



TERMO DE REFERÊNCIA

Órgão: Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Objeto: Registro de preços para futura aquisição de insumos básicos de construção e manutenção

1. FUNDAMENTAÇÃO DA AQUISIÇÃO

1.1. Necessidade (demanda) a ser atendida: É necessária a aquisição de insumos básicos de construção para atender às demandas rotineiras Prefeitura Municipal, especialmente em serviços de manutenção, conservação, reparos e pequenas intervenções em prédios, logradouros e demais espaços públicos.

1.2. Beneficiários/usuários/interessados na contratação: Prefeitura municipal, munícipes e demais usuários dos espaços públicos atendidos

1.3. Resultados esperados da aquisição: Suprir, conforme a demanda, a necessidade de insumos básicos de construção assegurando a continuidade dos serviços de manutenção, conservação, reparos e pequenas intervenções em espaços públicos municipais.

1.4. Existência de Estudo Técnico Preliminar:

- ☒ Sim
☐ Não
☐ Não se aplica

2. DA DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS/SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

2.1. Detalhamento do Objeto

ITEM	OBJETO	DESCRIÇÃO	UNID	QTD
1	CIMENTO CP II 50 KG	Cimento CP II, saco de 50 kg, próprio para construção civil	UN	13.300
2	IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO E ARGAMASSA COM 18 LT	Argamassa polimérica impermeabilizante, para concreto e alvenaria	BD	825
3	CAL HIDRATADA (SACO 20KG)	Cal hidratada, saco de 20 kg, própria para construção civil	UN	3.210
4	AREIA MÉDIA	AREIA MÉDIA	M³	1.850
5	VERGALHÃO CA 50 3/8; 10MM - 12 MT	Vergalhão de aço CA-50, bitola 3/8" (10 mm) de 12 metros	UN	870
6	TABUA DE MADEIRA PINUS 15X2X300	TABUA DE MADEIRA PINUS 15X2X300	UN	1.950



7	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 10 MPA (NBR 6136)	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 10 MPA (NBR 6136)	UN	83.300
2.2. Estimativa de Valores				
ITEM	OBJETO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	
1	CIMENTO CP II 50 KG	R\$ 41,18	R\$ 547.680,70	
2	IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO E ARGAMASSA COM 18 LT	R\$ 90,00	R\$ 74.253,30	
3	CAL HIDRATADA (SACO 20KG)	R\$ 23,95	R\$ 76.874,15	
4	AREIA MÉDIA	R\$ 124,93	R\$ 231.120,50	
5	VERGALHÃO CA 50 3/8; 10MM - 12 MT	R\$ 52,66	R\$ 45.815,65	
6	TABUA DE MADEIRA PINUS 15X2X300	R\$ 35,93	R\$ 70.053,75	
7	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 10 MPA (NBR 6136)	R\$ 4,02	R\$ 334.532,80	
2.3. Sujeição às normas técnicas: Não se aplica				
2.4. Especificação de garantia/assistência técnica: Não se aplica				
2.5. Natureza do Objeto da Contratação/Aquisição: ☐ Serviço não continuado ☐ Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra ☐ Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra ☒ Material de consumo ☐ Material permanente / equipamento				
2.6. Necessidade de Agrupamento de Itens: ☐ Sim ☒ Não ☐ Não se aplica				
2.6.1. Em caso de necessidade de agrupamento de itens, justificar: Não se aplica				
3. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE HABILITAÇÃO				
Caso seja necessário estabelecer condições específicas em relação a habilitação da pessoa física ou jurídica a ser contratada, além daquelas previstas na minuta de edital padrão, descrever aqui: Não se aplica				



4. DO CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

☒ Menor Preço

☐ Melhor Técnica

☐ Melhor Técnica e Menor Preço

5. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA

Caso seja necessário estabelecer obrigações específicas em relação ao objeto contratado, além daqueles previstas na minuta de contrato padrão, descrever aqui: Não se aplica

6. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DO CONTRATANTE

Caso seja necessário estabelecer obrigações específicas em relação ao objeto contratado, além daqueles previstas na minuta de contrato padrão, descrever aqui: Não se aplica

7. ENTREGA/PRESTAÇÃO DO OBJETO

7.1. Forma de entrega/prestação:

☐ Prestação Única

☒ Prestações Sucessivas

7.1.1. Em caso de serviços, prestados de forma sucessivas com cumprimento em etapas ou cronograma, informar etapas e prazos de forma individual e seus critérios de medição: Não se aplica

7.2. Local de entrega/prestação:

☒ Almoxarifado

☐ Secretaria Demandante

☐ Local Específico

7.2.1. Em caso de local específico de entrega/prestação, favor indicá-lo: Não se aplica

8. PAGAMENTO DO OBJETO

8.1. Condição de Pagamento:

☒ Parcela Única

☐ Parcelas Sucessivas

8.1.1. Caso seja em parcelas sucessivas, indicar a periodicidade (mensal, bimestral, cumprimento de etapas etc.): Clique ou toque aqui para inserir o texto.

8.2. Forma de Pagamento:

☒ Padrão (Transferência Bancária)

☐ Especial

8.2.1. Caso seja em forma especial, indicá-lo e justificá-lo: Não se aplica



8.3. Prazo de Pagamento:

☒ Padrão (15 dias)

☐ Especial

8.3.1. Caso seja em prazo especial, indicá-lo e justificá-lo: Não se aplica

9. VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

9.1. Informar período de vigência: 1 ano

10. INDICAÇÃO DO GESTOR DA CONTRATAÇÃO

Rafael Souza Barros

11. INDICAÇÃO, SE NECESSÁRIO, DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO (TÉCNICA E/OU ADMINISTRATIVA)

Não se aplica em Registro de Preços

São Bento do Sapucaí, 26 de agosto de 2026

Rafael Souza Barros
Responsável pelo Termo de Referência