

ATA DE REUNIÃO 09/2026

Data: 10 de junho de 2026

Local: Prefeitura Municipal

Horário: 08:15

Aos dez dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, realizou-se reunião destinada à discussão de temas relacionados à regularização fundiária, planejamento territorial, preservação ambiental, desenvolvimento econômico local e turismo rural.

A reunião foi aberta por Antônio Cláudio, que deu as boas-vindas aos participantes e apresentou um diagnóstico social e uma leitura do território, abordando aspectos relacionados ao desenvolvimento local, à ocupação do solo e ao planejamento urbano.

Na sequência, Felipe sugeriu a realização de uma análise mais detalhada dos itens apresentados. Foram debatidas questões relativas aos parcelamentos irregulares e à ocupação de áreas sem o devido desmembramento regular. Ian apresentou considerações sobre a aplicação das legislações vigentes, destacando a flexibilidade de determinadas normas e a forma como algumas disposições legais podem prevalecer sobre outras em situações específicas.

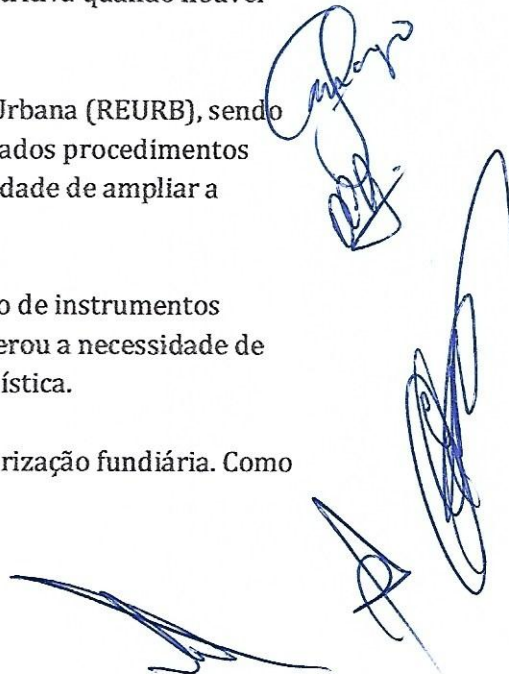
Douglas e Ian trouxeram esclarecimentos sobre procedimentos relacionados ao cartório e aos registros imobiliários. Foi registrado que o CMDT solicitou notificações ao cartório em razão de situações que poderiam contrariar diretrizes previstas no Plano Diretor. Também foi observada a necessidade de ampliar a participação e o encaminhamento de processos para apreciação do CMDT.

Elvis apresentou considerações sobre áreas de preservação e sua relação com processos de loteamento. Ian destacou que qualquer ação municipal deve observar as legislações estadual e federal vigentes, prevalecendo sempre a norma mais restritiva quando houver conflito de interpretação.

Foi debatida a condução de processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB), sendo registradas preocupações quanto à forma de execução de determinados procedimentos envolvendo terrenos e lotes. Os participantes ressaltaram a necessidade de ampliar a comunicação das ações de regularização junto à população.

Durante as discussões, Elvis mencionou a possibilidade de avaliação de instrumentos urbanísticos aplicáveis a determinadas áreas. Em resposta, Ian reiterou a necessidade de observância dos limites impostos pela legislação ambiental e urbanística.

Jaelci apresentou seu entendimento acerca dos processos de regularização fundiária. Como



encaminhamento, foi sugerida a participação de Cecília, representante do cartório, em futuras reuniões para prestar esclarecimentos técnicos. Também foi proposta a realização de reunião extraordinária para aprofundamento dos temas debatidos. Douglas ficou responsável pelo levantamento de informações e dados complementares.

Cíntia destacou a importância da valorização da cultura local e do fortalecimento da participação comunitária. Foram discutidas oportunidades ligadas à economia da experiência, ao turismo rural e ao desenvolvimento de projetos de agroindústria. Ressaltou-se que atividades econômicas e empreendimentos devem estar devidamente enquadrados e regularizados, observando a legislação e os critérios territoriais aplicáveis.

Também foi debatida a necessidade de revisão dos CNAEs e de melhor compreensão das diferenças entre atividades industriais e agroindustriais, reconhecendo a agroindústria como importante base para o fortalecimento do turismo rural.

Os participantes ainda discutiram temas relacionados à transparência, acesso à informação, visibilidade das ações públicas e prestação de contas. Houve referência à necessidade de revisão de instrumentos normativos e à análise de proposta identificada nas anotações como "PL do BV".

Representantes da área fazendária apresentaram observações sobre irregularidades documentais verificadas em determinados processos, destacando a necessidade de cadastramento, regularização e aprimoramento dos controles administrativos.

A Unidade de Planejamento do Cantagalo foi objeto de discussão específica, sendo sugerido aprofundamento dos estudos relacionados à região. Ficou aberta a possibilidade de realização de audiência pública para ampliar a participação da comunidade local.

Othon informou a intenção de elaborar estudo financeiro para subsidiar futuras decisões e foi sugerido o envolvimento do Poder Legislativo nos debates e encaminhamentos futuros.

Ao final, um munícipe alertou para a falta de manutenção de áreas de preservação ambiental e de áreas de pastagem, destacando a necessidade de ações preventivas e corretivas para garantir sua conservação.

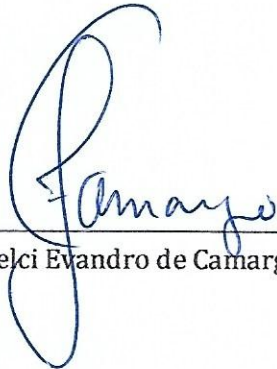
Encaminhamentos:

1. Levantamento de dados complementares por Douglas.
2. Convocação de representante do cartório para esclarecimentos técnicos.
3. Realização de reunião extraordinária.
4. Avaliação de audiência pública na região do Canta Galo.
5. Elaboração de estudo financeiro.
6. Ampliação da divulgação das ações de regularização fundiária.
7. Análise das questões relacionadas à preservação ambiental e ao Plano Diretor.

The block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. There are three distinct signatures: one at the top right, one in the middle right, and one at the bottom center. The signatures are stylized and appear to be in cursive or semi-cursive script.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo lavrada a presente ata para registro dos assuntos discutidos e encaminhamentos deliberados.

Assinaturas:



Jaelci Evandro de Camargo



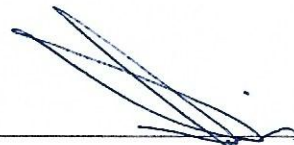
Juliano Migliani Bellato

Cintia Tomie Suguino

Ian Guimarães Silva



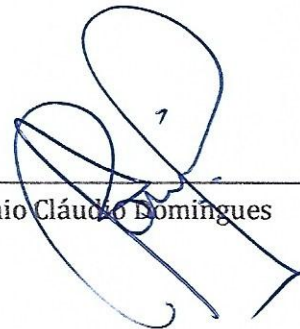
Othon Cristian Gnocchi



Felipe Marcondes Dias



Eluis Denes de Oliveira



Antônio Cláudio Domingues



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT

LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À 9ª REUNIÃO ____ ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT.

DATA: 10 / 06 / 26

Nº ORDEM	NOME	REPRESENTANTE	TELEFONE	ASSINATURA
1	Jaelci Evandro de Camargo	Titular Poder Público Gabinete	12 99614 9088	
2	João Vicente Ferreira	Suplente Poder Público Gabinete		
3	Débora Carvalho de Souza	Titular Poder Público Sec. Obras e Serviços		
4	Juliano Migliani Bellato	Suplente Poder Público Sec. Obras e Serviços	11 95357 9016	
5	Cintia Tomie Suguino	Titular Poder Público Sec. Turismo	(11) 97641.1299	
6	Benedito E. C. Fernandes	Suplente Poder Público Sec. Turismo		
7	Ian Guimarães Silva	Titular Poder Público Sec. Agricultura	(12) 99633-2812	
8	Bruno Felipe Gonçalves	Suplente Poder Público Sec. Agricultura		
9	Othon Cristian Gnocchi	Titular Poder Público Sec. Fazenda	11 995312273	
10	Douglas Gomes Carlos	Suplente Poder Público Sec. Fazenda	35984110350	
11	Carlo Scotoni	Titular Sociedade Civil		
12	Jonas Fabiano dos Santos	Suplente Sociedade Civil		
13	Luiz Donizetti Pires	Titular Sociedade Civil		
14	Petronilha A. de Oliveira	Suplente Sociedade Civil		
15	Felipe Marcondes Dias	Titular Sociedade Civil	12 996550460	
16	Yara M. R. Goulart Pereira	Suplente Sociedade Civil		
17	Elvis Denes de Oliveira	Titular Sociedade Civil		
18	Cássia Schroeder Buitoni	Suplente Sociedade Civil	11 981494541	
19	Antônio Cláudio Domingues	Titular Sociedade Civil	12 981820202	
20	Janilo Pereira César	Suplente Sociedade Civil		



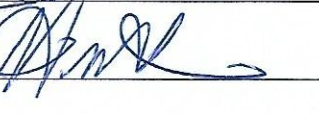
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

nome

representante

telefone

assinatura

21	Daniel Rasmassi		(11) 996573443	
22	Marcos Antonio Silva		12 996148154	
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				