



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 – JD. SANTA TEREZINHA SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP
CEP 12490-000 | FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141
E-MAIL: INFRAESTRUTURA@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR

OBJETO		REFORMA DO EDIFÍCIO DESTINADO À UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS SERRANO				FONTE	CDHU	SEM DESON. 02/2026			
LOCAL		BAIRRO DO SERRANO				BDI	23,00%				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT.		TOTAL			
1ITENS PRELIMINARES										R\$	4.003,20
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	4,50	R\$	889,60	4.003,20			
2DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO										R\$	4.258,04
2.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	4,00	R\$	7,01	28,04			
2.2	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	40,00	R\$	15,10	604,00			
2.3	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	8,00	R\$	25,18	201,44			
2.4	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	69,84	R\$	13,63	951,91			
2.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	7,00	R\$	112,66	788,62			
2.6	CDHU	04.14.040	Retirada de esquadria em vidro	M2	9,54	R\$	50,35	480,33			
2.7	CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	9,54	R\$	10,33	98,54			
2.8	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,14	R\$	249,81	35,97			
2.9	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	2,56	R\$	90,84	232,33			
2.11	CDHU	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	9,11	R\$	14,10	128,42			
2.12	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	2,16	R\$	18,17	39,24			
2.13	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	42,92	R\$	5,03	215,88			
2.14	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,44	R\$	70,49	101,50			

2.15	CDHU	04.20.040	Remoção de lâmpada	UN	2,00	R\$	4,54	9,08
2.16	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00	R\$	22,33	44,66
2.17	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	6,00	R\$	49,68	298,08

3		CONSTRUÇÃO			R\$			72.274,42
3.1	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	187,39	R\$	31,99	5.994,60
3.2	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	4,00	R\$	16,45	65,80
3.3	CDHU	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	M2	11,96	R\$	326,85	3.907,81
3.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	59,78	R\$	52,84	3.158,77
3.5	CDHU	23.13.020	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	10,00	R\$	627,58	6.275,80
3.6	CDHU	23.09.020	Porta lisa com batente madeira - 60 x 210 cm	UN	1,00	R\$	646,33	646,33
3.7	CDHU	28.01.550	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	1,00	R\$	303,75	303,75
3.8	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	54,18	R\$	53,26	2.885,62
3.9	CDHU	22.01.010	Fôrro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus	M2	9,11	R\$	88,22	803,50
3.10	CDHU	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M2	67,35	R\$	58,18	3.918,42
3.11	CDHU	18.06.153	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M	112,49	R\$	7,94	893,17
3.12	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	78,60	R\$	14,43	1.134,18
3.13	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	69,84	R\$	32,11	2.242,56
3.14	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	2,16	R\$	71,89	155,28
3.15	CDHU	22.01.210	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	42,92	R\$	40,67	1.745,55
3.16	CDHU	14.30.300	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	M2	22,65	R\$	219,19	4.964,43
3.17	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	0,14	R\$	977,72	140,79
3.18	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	7,36	R\$	86,34	635,46
3.19	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	62,62	R\$	7,79	487,83

3.20	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	62,62	R\$	24,76	1.550,54
3.21	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	62,62	R\$	14,61	914,92
3.22	CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	M2	67,34	R\$	31,39	2.113,69



3.23	CDHU	14.02.070	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço aparente	M2	26,30	R\$	200,32	5.268,41
3.24	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,06	R\$	1.902,28	115,56
3.25	CDHU	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	2,42	R\$	1.696,15	4.104,68
3.26	CDHU	18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	30,81	R\$	101,36	3.122,49
3.27	CDHU	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	3,60	R\$	2.690,40	9.685,44
3.28	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	2,88	R\$	1.749,67	5.039,04

4HIDRÁULICA E ELÉTRICA - INSTALAÇÃO, ENCANAMENTO E ACESSÓRIOS							R\$	20.350,95
4.1	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00	R\$	1.275,91	1.275,91
4.2	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	R\$	1.745,48	1.745,48
4.3	CDHU	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 500 mm	UN	2,00	R\$	147,72	295,44
4.4	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	UN	2,00	R\$	187,80	375,60
4.5	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00	R\$	107,39	107,39
4.6	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	40,50	R\$	34,19	1.384,69
4.7	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	15,00	R\$	54,56	818,40
4.8	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	23,45	R\$	85,84	2.012,94
4.9	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	3,00	R\$	40,29	120,87
4.10	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,20	R\$	49,71	308,20
4.11	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	5,00	R\$	110,43	552,15
4.12	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	6,00	R\$	69,56	417,36
4.13	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	6,00	R\$	80,42	482,52
4.14	CDHU	44.03.920	Ducha higiênica com registro	UN	1,00	R\$	233,96	233,96
4.15	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	4,00	R\$	107,39	429,56
4.16	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	UN	4,00	R\$	32,60	130,40

4.17	CDHU	49.03.022	Caixa de gordura premoldada com tampa - capacidade 18 litros	UN	3,00	R\$	145,78	437,34
4.18	CDHU	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	640,88	640,88
4.19	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	R\$	172,90	172,90
4.20	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	9,00	R\$	28,31	254,79
4.21	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00	R\$	386,49	772,98
4.22	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	R\$	239,06	239,06
4.23	CDHU	37.24.031	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I _{max} . de surto 12 até 15 kA	UN	3,00	R\$	78,85	236,55
4.24	CDHU	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4" x 3 m	UN	3,00	R\$	313,55	940,65
4.25	CDHU	42.05.310	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	3,00	R\$	31,85	95,55
4.26	CDHU	39.04.050	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	19,00	R\$	19,57	371,83
4.27	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	5,90	R\$	7,28	42,95
4.28	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	96,50	R\$	3,96	382,14
4.29	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	341,50	R\$	4,86	1.659,69
4.30	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	41,50	R\$	7,58	314,57
4.31	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	5,00	R\$	33,48	167,40
4.32	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	7,00	R\$	31,13	217,91
4.33	CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1"	CJ	12,00	R\$	53,47	641,64
4.34	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	33,80	R\$	57,34	1.938,09
4.35	CDHU	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	4,00	R\$	19,47	77,88
4.36	CDHU	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	4,00	R\$	11,55	46,20
4.37	CDHU	41.20.130	Recolocação de lâmpada	UN	2,00	R\$	4,54	9,08

5	MANUTENÇÃO E LIMPEZA						R\$	2.238,85
5.1	CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície rígida com hidrojateamento	M2	170,66	R\$	12,64	2.157,10
5.2	CDHU	55.02.010	Limpeza de caixa de inspeção	UN	2,00	R\$	6,81	13,62
5.3	CDHU	48.20.020	Limpeza de caixa d'água até 1.000 litros	UN	1,00	R\$	68,13	68,13

TOTAL	103.125,46
BDI 23,00%	23.718,85
TOTAL GERAL	126.844,31

Larissa Silva Andrade
CREA 5071785810

São Bento do Sapucaí, sexta-feira, 26 de junho de 2026

