



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
04111149/25	04111149/25	Prefeitura Municipal de São Bento do	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.880.139,26	% Período:	13,19%	9,23%	8,61%	13,62%	16,97%	7,96%	11,05%	8,83%	4,46%	2,68%	2,79%	0,61%
		1\$		#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	77.218,20	80.250,00	17.519,00
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	97.197,06	% Período:	100,00%											
		2\$		97.197,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	311.621,20	% Período:	90,76%	9,24%										
		2\$		#####	28.803,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	FUNDAÇÕES	311.621,20	% Período:	90,76%	9,24%										
		3\$		#####	28.803,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1.	RADIER	282.817,80	% Período:	100,00%											
		4\$		#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	28.803,40	% Período:		100,00%										
		4\$		-	28.803,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	237.089,80	% Período:		100,00%										
		2\$		-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	237.089,80	% Período:		100,00%										
		3\$		-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	508.282,80	% Período:			48,77%				51,23%					
		2\$		-	-	#####	-	-	-	#####	-	-	-	-	-
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	247.906,00	% Período:			100,00%									
		3\$		-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	175.390,40	% Período:							100,00%					
		3\$		-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	84.986,40	% Período:							100,00%					
		3\$		-	-	-	-	-	-	84.986,40	-	-	-	-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	653.806,40	% Período:				60,00%	40,00%							
		2\$		-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	TELHADOS	653.806,40	% Período:				60,00%	40,00%							
		3\$		-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	411.905,00	% Período:								61,77%		18,75%	19,48%	
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	#####	-	77.218,20	80.250,00	-
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	121.771,40	% Período:								100,00%				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
04111149/25	04111149/25	Prefeitura Municipal de São Bento do	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.222,00	% Período:								100,00%				
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	37.222,00	-	-	-	-
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	95.443,40	% Período:								100,00%				
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	95.443,40	-	-	-	-
1.6.4.	FORROS	57.339,40	% Período:										100,00%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.339,40	-	-
1.6.5.	PINTURA	100.128,80	% Período:										19,85%	80,15%	
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.878,80	80.250,00	-
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	52.172,60	% Período:											100,00%	
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.172,60	-
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	28.077,40	% Período:											100,00%	
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.077,40	-
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.878,80	% Período:										100,00%		
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.878,80	-	-
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	128.392,40	% Período:									100,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-
1.7.1.	PISO CERÂMICO	64.683,60	% Período:									100,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	64.683,60	-	-	-
1.7.2.	PISOS CIMENTADOS	22.060,60	% Período:									100,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	22.060,60	-	-	-
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	41.648,20	% Período:									100,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	41.648,20	-	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	514.325,60	% Período:					44,18%	44,57%	11,25%					
		2\$		-	-	-	-	#####	#####	57.855,00	-	-	-	-	-
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	227.216,40	% Período:					100,00%							
		3\$		-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	53.957,20	% Período:					100,00%							
		4\$		-	-	-	-	53.957,20	-	-	-	-	-	-	-
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	53.007,20	% Período:					100,00%							
		4\$		-	-	-	-	53.007,20	-	-	-	-	-	-	-
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	120.252,00	% Período:					100,00%							



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
04111149/25	04111149/25	Prefeitura Municipal de São Bento do	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
		4\$		-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	75.072,60	% Período:						100,00%						
		3\$		-	-	-	-	-	75.072,60	-	-	-	-	-	-
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	22.562,00	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	22.562,00	-	-	-	-	-	-
1.8.2.2.	REGISTROS	11.939,00	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	11.939,00	-	-	-	-	-	-
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.734,00	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	14.734,00	-	-	-	-	-	-
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.837,60	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	25.837,60	-	-	-	-	-	-
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	154.181,60	% Período:						100,00%						
		3\$		-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-	-
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	63.514,40	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	63.514,40	-	-	-	-	-	-
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	90.667,20	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	90.667,20	-	-	-	-	-	-
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	57.855,00	% Período:							100,00%					
		3\$		-	-	-	-	-	-	57.855,00	-	-	-	-	-
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	17.519,00	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.519,00
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	17.519,00	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.519,00
2.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
04111149/25	04111149/25	Prefeitura Municipal de São Bento do	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
6.	-	% Período:														
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	-	% Período:														
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	-	% Período:														
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total: R\$ 2.880.139,26		Período:	%:	13,19%	9,23%	8,61%	13,62%	16,97%	7,96%	11,05%	8,83%	4,46%	2,68%	2,79%	0,61%	
Acumulado:	Repass:		360.205,00	252.032,41	234.982,87	371.834,41	463.261,40	217.303,37	301.642,64	241.173,23	121.699,41	73.192,88	76.066,63	16.605,75		
	Contrapartida:		19.809,86	13.860,79	12.923,13	20.449,43	25.477,56	11.950,83	16.589,16	13.263,57	6.692,99	4.025,32	4.183,37	913,25		
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:		380.014,86	265.893,20	247.906,00	392.283,84	488.738,96	229.254,20	318.231,80	254.436,80	128.392,40	77.218,20	80.250,00	17.519,00		
	%:	13,19%	22,43%	31,03%	44,65%	61,62%	69,58%	80,63%	89,47%	93,92%	96,61%	99,39%	100,00%			
	Repass:	360.205,00	612.237,41	847.220,28	1.219.054,69	1.682.316,09	1.899.619,46	2.201.262,10	2.442.435,33	2.564.134,74	2.637.327,62	2.713.394,25	2.730.000,00			
Acumulado:	Contrapartida:	19.809,86	33.670,65	46.593,78	67.043,21	92.520,77	104.471,60	121.060,76	134.324,33	141.017,32	145.042,64	149.226,01	150.139,26			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	380.014,86	645.908,06	893.814,06	1.286.097,90	1.774.836,86	2.004.091,06	2.322.322,86	2.576.759,66	2.705.152,06	2.782.370,26	2.862.620,26	2.880.139,26			
	Administração Local:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

São Bento do Sapucaí
Local
sexta-feira, 19 de junho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Alex Renato Couri Domingos
CREA/CAU: A488259
ART/RRT: 16088387