

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT
ATA N º 05/2026**

Data: 11 de março de 2026

Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Início da reunião: 08h20min.

Término da reunião: 10h50min.

Aos onze dias do mês de março, às oito horas e vinte minutos, na Sala de reuniões da Prefeitura Municipal, realizou-se a reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial, com o intuito principal de apresentar o calendário de revisão do Plano Diretor e tratar de outros temas pertinentes ao planejamento e desenvolvimento territorial do município.

A reunião foi iniciada por Antônio Cláudio ressaltando a necessidade de maior organização na definição das pautas das reuniões, de modo que os assuntos discutidos estejam alinhados aos objetivos do Conselho e previamente planejados, garantindo maior relevância e produtividade aos encontros.

Na sequência, Felipe comunica a renúncia ao cargo de secretário do Conselho. Diante disso, Juliano indicou Débora para assumir a função. A indicação foi submetida à apreciação dos membros presentes, sendo realizada breve votação, na qual todos se manifestaram favoravelmente à indicação, ficando assim definida a nova secretária do Conselho.

Foi sugerida a criação de grupos de trabalho específicos para discussão de temas pertinentes, de modo que as pautas possam avançar mesmo na ausência eventual de algum membro, garantindo continuidade aos trabalhos do Conselho. Complementando essa ideia, Cíntia propôs a elaboração de um plano de trabalho anual para o Conselho, com definição de metas e organização das reuniões com base nessas metas previamente estabelecidas.

Antônio Cláudio destacou que, no momento, grande parte das discussões tem ocorrido em função de demandas urgentes oriundas do Departamento de Engenharia. Nesse contexto, Juliano sugeriu que, sempre que possível, os assuntos sejam previamente trabalhados para que cheguem às reuniões já estruturados, restando ao Conselho a etapa de deliberação.

Foi informado por Juliano que no dia 12 de março de 2026 ocorrerá uma reunião com a Univap, da qual participarão Anderson e Juliano, com o objetivo de discutir o plano de trabalho da instituição para apoio técnico na revisão do Plano Diretor. Felipe sugeriu a realização de uma reunião online na quinta-feira (12 de março), às 17h, para que Anderson e Juliano relatem aos demais membros os resultados da reunião com a Univap.

Foi mencionado que o ideal seria a elaboração de um termo de referência adequado para orientar a revisão e elaboração do Plano Diretor, ressaltando-se que, na elaboração do primeiro plano, o termo de referência utilizado foi considerado bastante limitado.

Na oportunidade, Cíntia sugeriu que, em vez de uma simples revisão, seria mais adequado elaborar um novo Plano Diretor. Destacou que atualmente há dificuldades para abertura de empresas no município em razão de restrições previstas na legislação urbanística, o que pode comprometer o desenvolvimento econômico da cidade, reduzindo oportunidades de geração de emprego e crescimento socioeconômico. Segundo sua avaliação, um Plano Diretor mais claro e bem estruturado poderia evitar entraves aos empreendedores. Ressaltou ainda que é necessário analisar o plano atual de forma ampla, avaliando seus impactos e refletindo sobre quais transformações se pretende alcançar com a nova legislação, buscando construir um instrumento mais claro, coerente e aplicável à realidade do município.

Na sequência, Anderson realizou a apresentação do cronograma proposto para a revisão do Plano Diretor. O cronograma prevê o início dos trabalhos no mês de março de 2026, com previsão de conclusão em novembro de 2027. Foram apresentadas as diferentes etapas do processo, incluindo o lançamento oficial da revisão, a realização de diagnóstico técnico e comunitário, a elaboração de propostas com participação popular, a



análise dessas propostas, a elaboração do projeto de lei e, por fim, sua submissão para sanção do prefeito. Foi ressaltado que o cronograma representa uma estimativa de prazos e tem caráter orientador para organização dos trabalhos.

Após apresentação, o cronograma foi submetido à apreciação dos membros titulares presentes e aprovado. Ficou estabelecido que o Conselho deverá estudar o diagnóstico elaborado pela equipe da M.urb, bem como o próprio Plano Diretor vigente, com o objetivo de avaliar os pontos que permanecem pertinentes e aqueles que demandam alterações, contribuindo para a construção de diretrizes para o futuro instrumento urbanístico. Para melhor organização desse processo, será estruturado um fluxo de trabalho interno no Conselho.

Com o objetivo de garantir a participação popular no processo de revisão do Plano Diretor, será aplicado um questionário de consulta pública destinado à população do município. O questionário foi elaborado pela equipe da M.urb e será analisado previamente pelo Conselho, a fim de verificar a necessidade de ajustes antes de sua aplicação. Esse tema será tratado na próxima reunião extraordinária, agendada para o dia 18 de março de 2026.

Também ficou definido que, na próxima reunião ordinária, prevista para o dia 08 de abril de 2026, Anderson apresentará os projetos de lei elaborados pelo Conselho para leitura e deliberação. Na mesma ocasião, será retomada a discussão acerca da criação de diretrizes para análise de projetos implantados em lotes que incidem sobre dois zoneamentos distintos, com o objetivo de orientar a atuação dos técnicos responsáveis pelas análises.

Por fim, Felipe ficou responsável por entrar em contato com Vinícius, que está conduzindo os ajustes nas camadas de zoneamento, para agendar um encontro destinado à revisão dessas camadas e à criação do denominado Corredor Especial do Baú.

Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às dez horas e cinquenta minutos.

Assinaturas:



Débora Carvalho de Souza

Cintia Tomie Suguino



Othon Cristian Gnocchi



Carlo Scotoni



Petronilha A. de Oliveira



Felipe Marcondes Dias



Elvis Deães de Oliveira



Antônio Claudio Domingues



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT

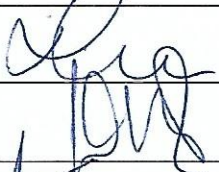
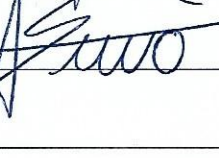
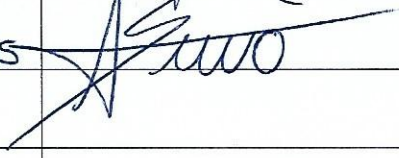
LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À 3ª REUNIÃO ____ ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT.

DATA: 11 / 03 / 2026

Nº ORDEM	NOME	REPRESENTANTE	TELEFONE	ASSINATURA
1	Jaelci Evandro de Camargo	Titular Poder Público Gabinete		
2	João Vicente Ferreira	Suplente Poder Público Gabinete		
3	Débora Carvalho de Souza	Titular Poder Público Sec. Obras e Serviços	112796842569	
4	Juliano Migliani Bellato	Suplente Poder Público Sec. Obras e Serviços	11 95357-9016	
5	Cintia Tomie Suguino	Titular Poder Público Sec. Turismo	(11)9764-1299	
6	Benedito E. C. Fernandes	Suplente Poder Público Sec. Turismo		
7	Ian Guimarães Silva	Titular Poder Público Sec. Agricultura		
8	Bruno Felipe Gonçalves	Suplente Poder Público Sec. Agricultura		
9	Othon Cristian Gnocchi	Titular Poder Público Sec. Fazenda	11 99531 2273	
10	Douglas Gomes Carlos	Suplente Poder Público Sec. Fazenda		
11	Carlo Scotoni	Titular Sociedade Civil	(19) 98172-9944	
12	Jonas Fabiano dos Santos	Suplente Sociedade Civil		
13	Luiz Donizetti Pires	Titular Sociedade Civil		
14	Petronilha A. de Oliveira	Suplente Sociedade Civil	12 9975001 ⁵⁴	
15	Felipe Marcondes Dias	Titular Sociedade Civil	12 996550460	
16	Yara M. R. Goulart Pereira	Suplente Sociedade Civil		
17	Elvis Denes de Oliveira	Titular Sociedade Civil		
18	Cássia Schroeder Buitoni	Suplente Sociedade Civil	11 981494547	
19	Antônio Cláudio Domingues	Titular Sociedade Civil	981820202	
20	Janilo Pereira César	Suplente Sociedade Civil		



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

21	Christiane Avelar		(11) 998827722	
22	DORIVAL OLIVEIRA		(11) 988151464	
23	Anderson Moraes	Préf.	(12) 99711-9895	
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				