

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL –  
CMDT  
ATA N º 06/2026**

Data: 18 de março de 2026

Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Início da reunião: 08h18min.

Término da reunião: 10h07min.

Aos dezoito dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, às oito horas e dezoito minutos, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal, realizou-se reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial, contando com a presença de membros do Conselho e representantes da sociedade civil. A reunião teve o intuito principal a análise do questionário de consulta pública para revisão do Plano Diretor.

Inicialmente, Antônio Cláudio realizou uma breve apresentação dos membros do Conselho aos presentes. Na sequência, Juliano contextualizou o questionário que foi objeto de análise na reunião, informando que o instrumento foi elaborado pela equipe da M.urb e integra o processo de revisão do Plano Diretor. Esclareceu que o questionário será aplicado junto à população com o objetivo de levantar dados sobre os bairros, bem como aferir o nível de satisfação dos munícipes em relação ao crescimento da cidade. Informou ainda que o CMDT está conduzindo esse processo em conjunto com a M.urb, o grupo de políticas públicas e a Univap. Destacou também que o Plano Diretor vigente contempla, em seu conteúdo, características próprias de Código de Obras e do Plano Diretor de Turismo, o que contribui para sua extensão, ressaltando a necessidade de separação desses instrumentos. Ressaltou, ainda, que o plano vigente não foi elaborado considerando de forma adequada as características específicas do município, evidenciando a importância de que o processo de revisão leve em conta as particularidades locais, a realidade territorial e as demandas da cidade. Por fim, salientou a importância de o Conselho buscar dados provenientes de outros conselhos municipais, a fim de ampliar o repertório técnico e qualificar as discussões.

Na oportunidade, Cíntia manifestou a intenção de trazer contribuições do arcabouço legal do Sebrae, especialmente relacionadas ao programa de gestão pública empreendedora, com o objetivo de subsidiar futuras discussões do Conselho.

Dando continuidade, Juliano iniciou a leitura do questionário item a item, permitindo que os membros apresentassem sugestões de inclusão, exclusão ou ajustes nas questões, conforme considerado pertinente. Informou que será realizado treinamento prévio dos entrevistadores responsáveis pela aplicação do questionário, os quais atuarão diretamente nos bairros, realizando entrevistas presenciais com a população. Esclareceu que os entrevistadores serão capacitados para orientar os respondentes em caso de dúvidas quanto às perguntas. Foi definido que os representantes das Unidades de Planejamento (UPs) ficarão responsáveis pela aplicação do questionário e, caso haja insuficiência de pessoal ou indisponibilidade, poderá ser realizado chamamento público para recrutamento de voluntários, sem remuneração, para auxiliar nessa etapa. Informou-se, ainda, que serão utilizados dados complementares provenientes da Secretaria de Saúde, por meio das equipes de estratégia de saúde da família.

O questionário contempla temas como abastecimento de água, coleta de esgoto, formas de deslocamento para acesso a serviços públicos, bem como a oferta desses serviços nos bairros, entre outros aspectos relevantes. Após os ajustes realizados durante a reunião, o formulário será encaminhado à Univap para refinamento e estruturação final, sendo prevista a aplicação a partir do mês de abril.

Durante a reunião, Juliano também alertou sobre a necessidade de preservação do sigilo de documentos internos do Conselho, em razão de ocorrência recente em que materiais de estudo foram compartilhados com grupo externo. Ressaltou-se que documentos ainda não finalizados ou não destinados à divulgação pública devem ser tratados com cautela, observando-se as disposições da Lei nº 12.527/2011.

Foi discutida, ainda, a possibilidade de disponibilização do questionário em formato online, após a etapa presencial, como forma de ampliar a participação popular. Nesse sentido, considerou-se que aqueles que

não forem alcançados pela aplicação presencial poderão responder ao questionário de forma digital, possibilitando, ao final, a elaboração de dois relatórios distintos para análise comparativa.

Na sequência, Juliano informou que foi elaborada a camada referente ao denominado Corredor do Baú, com o objetivo de subsidiar a finalização do projeto de lei em elaboração. Esclareceu que o corredor visa flexibilizar o uso e ocupação do solo em faixa paralela à rodovia, permitindo a instalação de indústrias de baixo impacto, considerando que o zoneamento atual apresenta caráter restritivo, o que tem dificultado a abertura e regularização de atividades econômicas na região.

Cíntia manifestou interesse em trazer ao Conselho informações sobre o Sistema de Inspeção de Produtos de Origem Animal do Estado de São Paulo (SISP) e o Serviço de Inspeção Federal (SIF), destacando a relevância desses instrumentos para o município, que possui forte presença de produtores rurais.

Otthon ressaltou a existência de diversos CNAEs que são atualmente restringidos pelo Plano Diretor em diferentes áreas do município. Nessa linha, Juliano destacou a necessidade de revisão das regras relacionadas aos CNAEs permitidos, uma vez que o Plano Diretor vigente não apresenta clareza suficiente, resultando, em alguns casos, na restrição indevida de atividades, inclusive de caráter rural, o que se mostra incompatível com o potencial do município no setor do agronegócio. Ressaltou-se, ainda, a importância de que a revisão do Plano Diretor esteja em conformidade com as legislações federais e estaduais vigentes.

Ao final, foram registrados elogios por parte dos participantes. Edilene destacou o trabalho de comunicação da administração pública, ressaltando a melhoria na divulgação das ações da Prefeitura e dos Conselhos, o que tem ampliado o alcance das informações à população. Da mesma forma, Elvis elogiou a atuação da Defesa Civil do município, especialmente em razão dos eventos recentes decorrentes de chuvas intensas, que ocasionaram elevação do nível do rio, alagamentos em algumas vias e queda de árvores, sendo reconhecida a pronta atuação do órgão no atendimento à população.

Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às dez horas de sete minutos.

Assinaturas:



Débora Carvalho de Souza

Cintia Tomie Suguino




Othon Cristian Gnocchi



Carlo Scotoni



Elvis Denes de Oliveira



Antônio Cláudio Domingues



# CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT

LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À \_\_\_\_ REUNIÃO \_\_\_\_ ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT.

DATA: 18, 03, 2026

Nº ORDEM	NOME	REPRESENTANTE	TELEFONE	ASSINATURA
1	Jaelci Evandro de Camargo	Titular Poder Público Gabinete		
2	João Vicente Ferreira	Suplente Poder Público Gabinete		
3	Débora Carvalho de Souza	Titular Poder Público Sec. Obras e Serviços	(12) 996842569	
4	Juliano Migliani Bellato	Suplente Poder Público Sec. Obras e Serviços		
5	Cintia Tomie Suguino	Titular Poder Público Sec. Turismo	(11) 97641-1299	
6	Benedito E. C. Fernandes	Suplente Poder Público Sec. Turismo		
7	Ian Guimarães Silva	Titular Poder Público Sec. Agricultura		
8	Bruno Felipe Gonçalves	Suplente Poder Público Sec. Agricultura		
9	Othon Cristian Gnocchi	Titular Poder Público Sec. Fazenda	(11) 995312273	
10	Douglas Gomes Carlos	Suplente Poder Público Sec. Fazenda		
11	Carlo Scotoni	Titular Sociedade Civil	(19) 98172-9944	
12	Jonas Fabiano dos Santos	Suplente Sociedade Civil		
13	Luiz Donizetti Pires	Titular Sociedade Civil		
14	Petronilha A. de Oliveira	Suplente Sociedade Civil		
15	Felipe Marcondes Dias	Titular Sociedade Civil		
16	Yara M. R. Goulart Pereira	Suplente Sociedade Civil		
17	Elvis Denes de Oliveira	Titular Sociedade Civil		
18	Cássia Schroeder Buitoni	Suplente Sociedade Civil		
19	Antônio Cláudio Domingues	Titular Sociedade Civil	981820202	
20	Janilo Pereira César	Suplente Sociedade Civil		



# CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

21	Christiane M Dardel		(11) 998821722	
22	Alize ITANI		(11) 98121799	
23	EDILENE DOS SANTOS		(12) 997434041	
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				