



# SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

## SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 – JD. SANTA TEREZINHA SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP  
 CEP 12490-000 | FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141  
 E-MAIL: INFRAESTRUTURA@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR

OBJETO

REFORMA DO EDIFÍCIO MUNICIPAL, SECRETARIA SOCIAL

FONTE 1

CDHU

SEM DESON. 11/2025

FONTE 2

SINAPI

SEM DESON. 12/2025

LOCAL

PRAÇA DA BANDEIRA, 210,CENTRO

BDI

23,00%

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT.	TOTAL
<b>1 ITENS PRELIMINARES</b>							<b>4.162,09</b>
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	4,50	R\$ 924,91	4.162,09
<b>2 DEMOLIÇÃO</b>							<b>9.296,52</b>
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	3,70	R\$ 90,84	336,10
2.2	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	14,00	R\$ 112,15	1.570,10
2.3	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	6,00	R\$ 25,18	151,08
2.4	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	50,00	R\$ 15,10	755,00
2.5	CDHU	03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	45,60	R\$ 7,49	341,54
2.6	CDHU	04.20.040	Remoção de lâmpada	UN	21,00	R\$ 4,54	95,34
2.7	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	21,00	R\$ 22,33	468,93
2.8	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500,00	R\$ 0,81	405,00
2.9	CDHU	04.18.070	Remoção de caixa de entrada de energia padrão residencial completa	UN	1,00	R\$ 223,32	223,32
2.10	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	260,00	R\$ 13,63	3.543,80
2.11	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	30,00	R\$ 7,01	210,30

2.12	CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	37,50	R\$	10,33	387,37
2.13	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	20,00	R\$	9,08	181,60
2.14	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	34,00	R\$	2,53	86,02
2.15	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	6,00	R\$	49,68	298,08
2.16	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	0,60	R\$	70,49	42,29
2.17	CDHU	04.11.040	Retirada de complemento sanitário chumbado	UN	2,00	R\$	16,58	33,16
2.18	CDHU	04.30.100	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	UN	1,00	R\$	167,49	167,49
<b>3</b>	<b>CONSTRUÇÃO</b>							<b>135.128,70</b>
3.1	CDHU	14.30.300	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	M2	74,30	R\$	221,10	16.427,73
3.2	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	6,00	R\$	646,83	3.880,98
3.3	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	3,00	R\$	671,25	2.013,75
3.4	CDHU	23.09.052	Porta lisa com batente madeira - 110 x 210 cm	UN	1,00	R\$	897,25	897,25
3.5	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	10,00	R\$	427,65	4.276,50
3.6	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	36,00	R\$	52,77	1.899,72
3.7	CDHU	23.20.100	Batente de madeira para porta	M	10,20	R\$	56,07	571,91
3.8	CDHU	23.08.242	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	3,36	R\$	474,61	1.594,68
3.9	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	1,26	R\$	843,81	1.063,20
3.10	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	24,00	R\$	9,85	236,40
3.11	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	200,00	R\$	149,06	29.812,00
3.12	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	209,70	R\$	31,14	6.530,05
3.13	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	55,00	R\$	114,92	6.320,60

3.14	CDHU	32.17.012	Impermeabilização em argamassa de concreto não estrutural com aditivo hidrófugo	M3	0,75	R\$	564,25	423,18
3.15	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	850,00	R\$	31,94	27.149,00
3.16	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	10,00	R\$	19,51	195,10
3.17	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	370,00	R\$	31,94	11.817,80
3.18	CDHU	32.20.066	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	7,50	R\$	1,78	13,35
3.19	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	2,00	R\$	973,00	1.946,00
3.20	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	1,20	R\$	252,88	303,45
3.21	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	M	3,30	R\$	852,01	2.811,63
3.22	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	40,00	R\$	52,33	2.093,20
3.23	CDHU	16.03.030	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil trapezoidal de 44 cm	M2	13,00	R\$	170,97	2.222,61
3.24	CDHU	16.40.150	Recolocação de telha em fibrocimento ou CRFS, perfil modulado ou trapezoidal	M2	13,00	R\$	29,47	383,11
3.25	CDHU	27.02.011	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 6 mm	M2	20,00	R\$	500,85	10.017,00
3.26	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	1,26	R\$	87,33	110,03
3.27	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	2,52	R\$	7,73	19,47
3.28	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	2,52	R\$	24,69	62,21
3.29	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	2,52	R\$	14,60	36,79
<b>4</b>	<b>ELÉTRICA</b>							<b>24.817,67</b>
4.1	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	23,00	R\$	30,67	705,41
4.2	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4"	CJ	50,00	R\$	42,41	2.120,50
4.3	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	17,00	R\$	33,30	566,10
4.4	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	136,00	R\$	57,16	7.773,76
4.5	CDHU	37.04.280	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	1.162,43	1.162,43
4.6	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	20,00	R\$	21,82	436,40
4.7	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$	376,36	376,36
4.8	CDHU	37.24.031	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I <sub>max.</sub> de surto 12 até 15 kA	UN	3,00	R\$	78,01	234,03

4.9	CDHU	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	3,00	R\$	208,94	626,82
4.10	CDHU	42.05.310	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	3,00	R\$	32,79	98,37
4.11	CDHU	39.04.050	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm <sup>2</sup>	M	20,00	R\$	18,22	364,40
4.12	CDHU	39.26.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	500,00	R\$	5,90	2.950,00
4.13	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	20,00	R\$	7,45	149,00
4.14	CDHU	41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	24,00	R\$	71,24	1.709,76
4.15	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	48,00	R\$	22,86	1.097,28
4.16	SINAPI	101511	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM <sup>2</sup> E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	R\$	2.383,72	2.383,72
4.17	MERCADO	-	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	un	1,00	R\$	2.063,33	2.063,33
<b>5</b>	<b>HIDRÁULIA E ÁGUA PLUVIAL</b>							<b>13.698,77</b>
5.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,60	R\$	1.040,37	624,22
5.2	CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	1,00	R\$	319,18	319,18
5.3	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$	206,14	206,14
5.4	CDHU	44.03.360	Ducha higiênica cromada	UN	1,00	R\$	496,92	496,92
5.5	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	5,00	R\$	78,52	392,60
5.6	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	2,00	R\$	1.181,46	2.362,92
5.7	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	2,00	R\$	571,26	1.142,52
5.8	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	815,16	815,16
5.9	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	R\$	1.779,93	1.779,93

5.10	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1,1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	1,00	R\$	182,91	182,91
5.11	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	2,00	R\$	189,14	378,28
5.12	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	4,00	R\$	109,73	438,92
5.13	CDHU	49.01.040	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 185 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$	131,12	131,12
5.14	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$	914,16	914,16
5.15	CDHU	23.08.010	Estrado em madeira	M2	1,44	R\$	145,69	209,79
5.16	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	50,00	R\$	66,08	3.304,00
<b>ALTERAÇÃO DE PONTO (PIA COZINHA E DUCHA HIGIENICA DO TANQUE VIVA LEITE)</b>								<b>437,59</b>
5.17	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	10,00	R\$	33,91	339,10
5.18	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,20	R\$	90,84	18,16
5.19	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	2,00	R\$	14,60	29,20
5.20	CDHU	44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4" x 2"	UN	1,00	R\$	36,79	36,79
5.21	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	UN	1,00	R\$	14,34	14,34
<b>6 JARDINAGEM</b>								<b>1.814,59</b>
6.1	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	3,00	R\$	112,15	336,45
6.2	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	3,00	R\$	241,00	723,00
6.3	CDHU	34.03.020	Arbusto Azaléa - h= 0,60 a 0,80 m	UN	10,00	R\$	59,85	598,50
6.4	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	8,00	R\$	19,58	156,64

Larissa Silva Andrade  
CREA 5071785810

São Bento do Sapucaí, quinta-feira, 26 de março de 2026

TOTAL	189.355,93
BDI 23,00%	43.551,86
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>232.907,79</b>