

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT
ATA N º 01/2026

Data: 14 de janeiro de 2026

Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Início da reunião: 08h40min.

Término da reunião: 10h39min.

Participantes:

Felipe Marcondes Dias – Titular Sociedade Civil

Elvis Denes de Oliveira – Titular Sociedade Civil

Antonio Cláudio Domingues – Titular Sociedade Civil

Alex R. Couri – Arquiteto (PMSBS)

Débora Carvalho de Souza – Escriturária do Departamento de Engenharia (PMSBS)

Juliano Migliani Bellato – Arquiteto (PMSBS)

Vinícius B. A. Nogueira – Engenheiro Ambiental (Sociedade Civil)

Edilene Costa – Engenheira Civil (Sociedade Civil)

Daniel C. – Engenheiro (Sociedade Civil)

Aos catorze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, reuniu-se o Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial – CMDT, para tratar da apresentação das modificações das camadas cartográficas da região urbana, organização da agenda de 2026, projeto de lei de anistia, bem como de outros temas pertinentes,

Inicialmente, registrou-se a participação da Sra. Edilene Costa, que compareceu à reunião para relatar situação específica relacionada à elaboração de projeto arquitetônico em terreno de esquina localizado na área central do município. Foi exposto que, conforme entendimento vigente, terrenos de esquina possuem duas frentes, devendo ser respeitado o recuo frontal em ambas, o que resulta em significativa redução da área útil para edificação. Destacou-se ainda a escassez de lotes vazios no centro da cidade, bem como o fato de que grande parte das edificações existentes não observa os recuos atualmente previstos, por se tratarem de construções consolidadas anteriores ao Plano Diretor. Sr. Juliano informou que a questão será levada para discussão em reuniões futuras do Conselho.

Na sequência, foram apresentadas as novas camadas cartográficas referentes às alterações propostas em áreas classificadas como AEPA. Tais ajustes foram elaborados em reunião técnica realizada em 07 de janeiro de 2026, com a participação de Felipe Marcondes, Antonio Cláudio, Juliano Bellato, Débora Carvalho, Vinícius Aguiar e Anderson Moraes, com o objetivo de construir um esboço técnico das áreas com previsão de alteração, conforme deliberações e encaminhamentos de reuniões anteriores do CMDT. Considerando que não foi possível, nesta reunião, o detalhamento técnico de todas as modificações, ficou definido que o material será reapresentado na próxima reunião para apreciação e deliberação do Conselho.

Ressaltou-se ainda que, em relação a apresentação do projeto de lei que trata das alterações nas áreas de AEPA, será indispensável a elaboração de mapa legal a ser encaminhado à Câmara Municipal, de forma a garantir clareza e segurança técnica ao processo legislativo.

Foi abordada também a questão do escoamento de águas pluviais, especialmente em áreas onde terrenos situados em cotas mais elevadas direcionam o fluxo de água para regiões mais baixas já ocupadas por residências, ocasionando prejuízos aos moradores. Registrou-se a inexistência, em alguns pontos, de sistemas adequados de drenagem, sendo sugerida a necessidade de estudos para adoção de medidas mitigadoras, como dispositivos de retenção ou reservatórios de amortecimento de cheias.

No que se refere ao projeto de lei de anistia, destacou-se a necessidade de diálogo com o setor tributário da Prefeitura para alinhamento dos critérios e valores a serem aplicados.

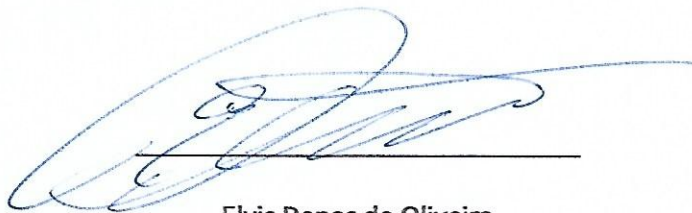
Foi comentada a ausência recorrente de alguns membros do Conselho e a necessidade de providenciar sua substituição. Ficou definido que o Sr. Antonio Cláudio entrará em contato com as associações representadas para solicitar novas indicações.

Em relação à organização dos trabalhos, sugeriu-se a definição prévia do calendário anual de reuniões, propondo-se que estas ocorram, preferencialmente, na segunda quarta-feira de cada mês, com possibilidade de remanejamento para a terceira semana em caso de feriados, bem como a convocação de reuniões extraordinárias sempre que necessário, mediante comunicação prévia. Também foi proposto que, ao final de cada reunião, seja definida a pauta da reunião seguinte e que manifestações de não membros do Conselho ocorram após o encerramento das discussões da pauta do dia. Ficou acordado que a organização das pautas ficará sob responsabilidade do Sr. Felipe.

Definiram-se como pautas preliminares para a próxima reunião: a continuidade da discussão do projeto de lei de anistia; a apresentação das alterações nos mapas da área urbana; e a revisão do enquadramento de indústrias de baixo impacto conforme CNAE, com a participação de representantes do COMDEMA, da Secretaria da Fazenda e de profissional convidado.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às dez horas e trinta e nove minutos.

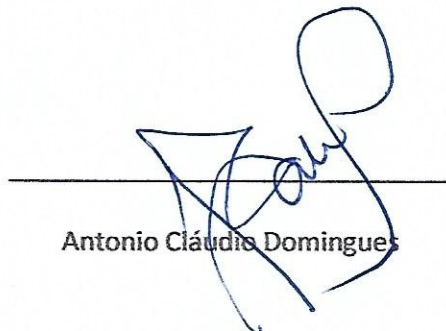
Assinaturas:



Elvis Denes de Oliveira



Felipe Marcondes Dias



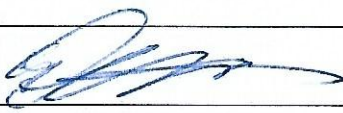
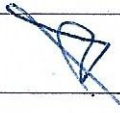
Antonio Cláudio Domingues



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT.

DATA: 14 / 01 / 2016

Nº ORDEM	NOME	REPRESENTANTE	TELEFONE	ASSINATURA
1	Jaelci Evandro de Camargo	Titular Poder Público Gabinete		
2	Daniela Paula Pereira	Suplente Poder Público Gabinete		
3	Anderson da Silva Moraes	Titular Poder Público Sec. Obras E Serviços		
4	Thiago Lozano Guilharducci	Suplente Poder Público Sec. Obras E Serviços		
5	Rafael de Freitas Leite	Titular Poder Público Sec. Turismo		
6	Benedito E. C. Fernandes	Suplente Poder Público Sec. Turismo		
7	Tatiane T. da Silva Barros	Titular Poder Público Sec. Agricultura		
8	Bruno Felipe Gonçalves	Suplente Poder Público Sec. Agricultura		
9	Brian Arantes de Camargo	Titular Poder Público Sec. Fazenda		
10	Douglas Gomes Carlos	Suplente Poder Público Sec. Fazenda		
11	Thaís M. Pacheco Savino	Titular Sociedade Civil		
12	Jonas Fabiano dos Santos	Suplente Sociedade Civil		
13	Luiz Donizetti Pires	Titular Sociedade Civil		
14	Petronilha A. de Oliveira	Suplente Sociedade Civil		
15	Felipe Marcondes Dias	Titular Sociedade Civil	12991550460	
16	Yara M. R. Goulart Pereira	Suplente Sociedade Civil		
17	Elvis Denes de Oliveira	Titular Sociedade Civil	12991770678	
18	Cássia S. Buitoni	Suplente Sociedade Civil		
19	Antonio Cláudio Domingues	Titular Sociedade Civil	981820202	
20	Janilo Pereira César	Suplente Sociedade Civil		



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

21	Daniel Pontes	Engenheiro	(12) 99606-7527	
22	Edilene Costa	Eng. civil	(12) 98142-4804	Edilene Costa
23	Vinicius B. Aguiar	Geodesta engenheiro	(12) 987054729	
24	Juliano Bellato	Engenharia	11 953579016	
25	Alex R. Corri	TRABALHADOR	11 979723925	
26	Débora Carvalho	Escriturária	12 996842569	
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				