



**DECRETO Nº 4.769, DE 22 DE JANEIRO DE 2026.**

Dispõe sobre a declaração de interesse público de imóvel, a Estrada Municipal do Alto dos Corrêas, no Bairro do Baú, no município de São Bento do Sapucaí/SP.

**GILBERTO DONIZETI DE SOUZA**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** que a via denominada "Estrada Municipal do Alto dos Corrêas" foi objeto de denominação legislativa por meio da Lei nº 2.035, de 01 de março de 2019, atribuindo-lhe caráter de logradouro oficial, mas que, não obstante tal ato normativo, permanece inserida em área de propriedade particular, sem que tenha havido a devida incorporação ao patrimônio público municipal.

**CONSIDERANDO** que houve intervenção municipal anterior, com a realização de calçamento na extensão da via, gerando litígio judicial em face do município, pelos proprietários da área.

**CONSIDERANDO** o interesse público na regularização dominial da referida área, permitindo a plena utilização da estrada como logradouro oficial, visando segurança jurídica à coletividade;

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Declarar, com fundamento, no artigo 54, inciso IV, da Lei Orgânica do Município; de interesse público municipal a área correspondente ao traçado da denominada "Estrada Municipal do Alto dos Corrêas", localizada no Bairro do Baú, Município de São Bento do Sapucaí/SP, iniciando-se no ponto de Latitude 22°43'1,70"S – Longitude 45°39'28,13"O, com extensão de 1.200 (mil e duzentos) metros, e terminando no ponto de Latitude 22°43'3,93"S – Longitude 45°39'0,29"O, conforme memorial descritivo e planta anexos.

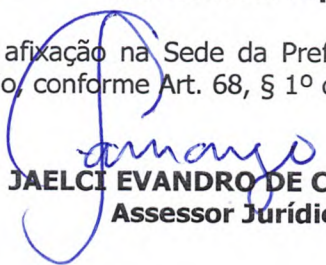
**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 22 de Janeiro de 2026.

  
**GILBERTO DONIZETI DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município, conforme Art. 68, § 1º da Lei Orgânica do Município.

  
**JAELCI EVANDRO DE CAMARGO**  
Assessor Jurídico





### MEMORIAL DESCRITIVO

#### ESTRADA DOS CORREAS PARTE QUE CORTA A FAZENDA PORTAL DA LUZ

**Município** : São Bento do Sapucaí- SP

**Área Total** : 1059,00 M<sup>2</sup>

**Perímetro:** 380,67 m.

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.487.638,916 m** e **E 432.444,287 m**, situado &[LOCALIDADE], com os seguintes azimutes e distâncias: 78°15'21" e 2,21 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.487.639,365 m** e **E 432.446,446 m**; 76°52'22" e 3,97 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.487.640,268 m** e **E 432.450,316 m**; 174°54'07" e 6,93 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.487.633,367 m** e **E 432.450,932 m**; 199°03'26" e 2,30 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.487.631,193 m** e **E 432.450,181 m**; 220°13'32" e 4,72 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.487.627,593 m** e **E 432.447,136 m**; 200°07'36" e 17,31 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.487.611,341 m** e **E 432.441,180 m**; 204°11'26" e 14,71 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.487.597,920 m** e **E 432.435,151 m**; 204°22'36" e 5,28 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.487.593,109 m** e **E 432.432,971 m**; 234°23'04" e 19,33 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.487.581,851 m** e **E 432.417,255 m**; 226°04'31" e 8,63 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.487.575,865 m** e **E 432.411,040 m**; 220°42'00" e 4,91 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.487.572,140 m** e **E 432.407,836 m**; 191°47'43" e 4,49 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.487.567,744 m** e **E 432.406,918 m**; 162°41'46" e 10,11 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.487.558,092 m** e **E 432.409,925 m**; 163°09'49" e 40,92 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.487.518,926 m** e **E 432.421,777 m**; 161°24'21" e 16,72 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.487.503,077 m** e **E 432.427,109 m**; 145°26'20" e 16,79 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.487.489,254 m** e **E 432.436,631 m**; 140°17'40" e 9,60 m até o





vértice 18, de coordenadas N 7.487.481,867 m e E 432.442,765 m; 237°17'24" e 6,39 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.487.478,415 m e E 432.437,390 m; 325°00'03" e 11,18 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.487.487,574 m e E 432.430,977 m; 332°32'46" e 13,49 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.487.499,548 m e E 432.424,756 m; 342°25'51" e 18,71 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.487.517,383 m e E 432.419,109 m; 336°59'36" e 40,58 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.487.554,737 m e E 432.403,248 m; 346°52'48" e 16,65 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.487.570,955 m e E 432.399,468 m; 13°48'32" e 3,24 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.487.574,100 m e E 432.400,241 m; 33°32'42" e 5,58 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.487.578,753 m e E 432.403,326 m; 42°06'34" e 8,78 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.487.585,265 m e E 432.409,212 m; 64°38'06" e 9,87 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.487.589,491 m e E 432.418,126 m; 49°27'41" e 7,05 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.487.594,076 m e E 432.423,487 m; 46°00'04" e 9,07 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.487.600,373 m e E 432.430,008 m; 23°42'54" e 16,49 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.487.615,475 m e E 432.436,642 m; 18°43'37" e 15,26 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.487.629,929 m e E 432.441,542 m; 16°58'58" e 9,40 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.487.638,916 m e E 432.444,287 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

São Bento do Sapucaí – São Paulo, 20 de JUNHO de 2025.

RAFAEL RENNO DOS  
SANTOS:35352862801

Assinado de forma digital por  
RAFAEL RENNO DOS  
SANTOS:35352862801  
Dados: 2025.06.27 03:05:07 -03'00'

Eng. Agr. Rafael Rennó dos Santos  
Especialista em Regularização de Imóveis  
CREA 5063150809

Av. Dom Antônio de Almeida de Moraes Junior, nº 870  
Bairro do Campo Monteiro - São Bento do Sapucaí - SP  
E-mail: [eng.rafaelrenno@gmail.com](mailto:eng.rafaelrenno@gmail.com) Cel.: (12) 99750-8483  
E-mail: [paulaluanarenno@gmail.com](mailto:paulaluanarenno@gmail.com) Cel.: (12) 99677-8504

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO: UTM  
SISTEMA: UTM  
DATUM: S. 56 W  
UNIDADE: METRO  
Escala: 1:50.000  
Datum: 1950  
Escala: 1:50.000  
Datum: 1950  
Escala: 1:50.000

CONVENÇÕES

VERTICES TIPO M  
VERTICES TIPO P  
VERTICES TIPO O  
VERTICES TIPO V

RIO  
VALA



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Propriedade: FAZENDA PORTAL DA LUZ

Município: SÃO PAULO

Código: 3501000

Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

Matrícula: 000.000.000

Área Total: 4.000

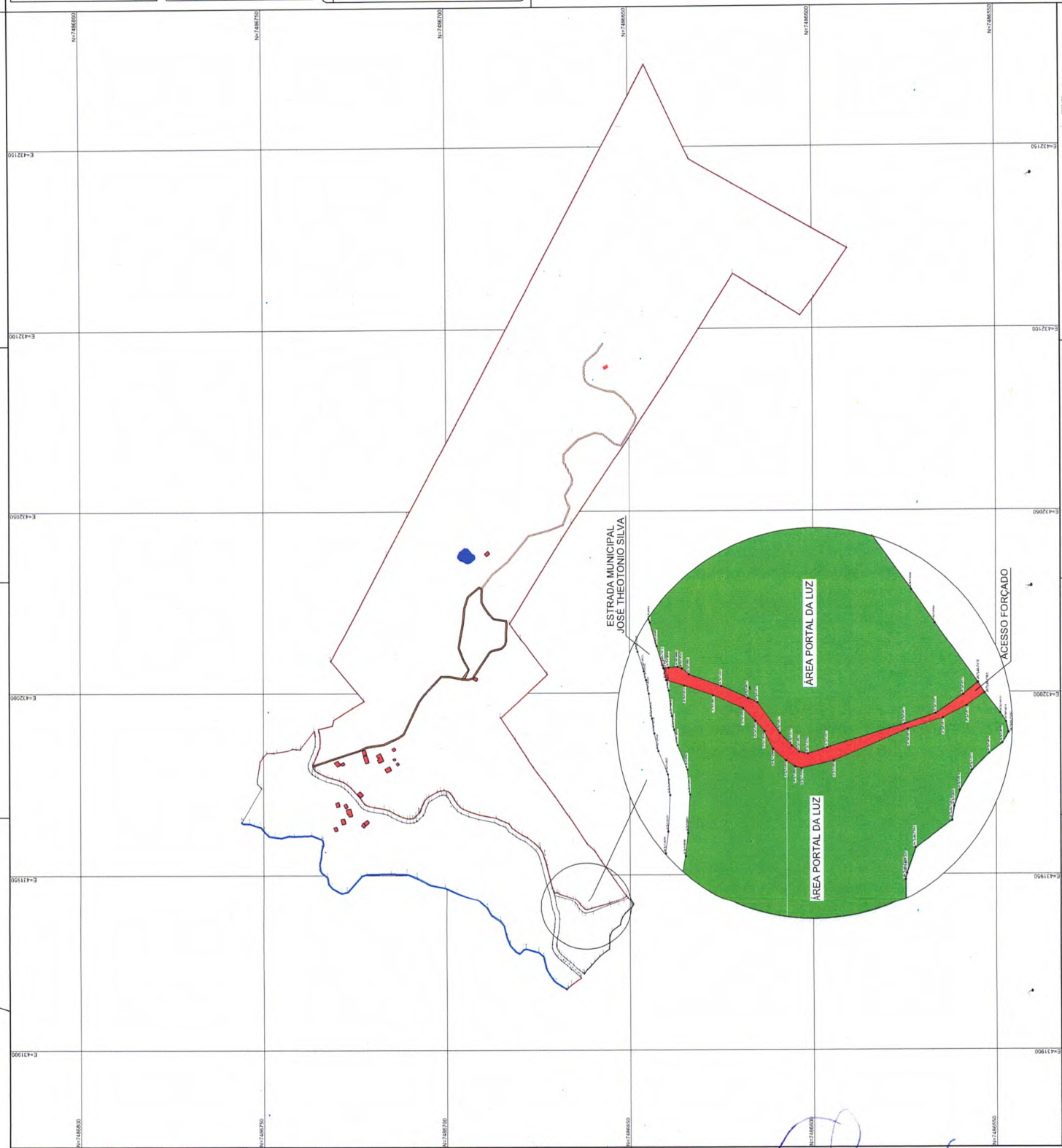
Data: 03-03-2025

Quadro de Áreas e Perímetros

Matrícula	Área (m²)	Perímetro (m)

RR Topografia  
Consultoria Ambiental

Endereço: Rua da Consolação, 1000 - São Paulo - SP  
CNPJ: 08.907.545/0001-10  
E-mail: rr\_topografia@hotmail.com



Assinatura