



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE
Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511
Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000
www.saobentodosapucai.sp.gov.br | (12) 3971-6110
secretaria@saobentodosapucai.sp.gov.br

DECRETO Nº 4.769, DE 22 DE JANEIRO DE 2026.

Dispõe sobre a declaração de interesse público de imóvel, a Estrada Municipal do Alto dos Corrêas, no Bairro do Baú, no município de São Bento do Sapucaí/SP.

GILBERTO DONIZETI DE SOUZA, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO que a via denominada "Estrada Municipal do Alto dos Corrêas" foi objeto de denominação legislativa por meio da Lei nº 2.035, de 01 de março de 2019, atribuindo-lhe caráter de logradouro oficial, mas que, não obstante tal ato normativo, permanece inserida em área de propriedade particular, sem que tenha havido a devida incorporação ao patrimônio público municipal.

CONSIDERANDO que houve intervenção municipal anterior, com a realização de calçamento na extensão da via, gerando litígio judicial em face do município, pelos proprietários da área.

CONSIDERANDO o interesse público na regularização dominial da referida área, permitindo a plena utilização da estrada como logradouro oficial, visando segurança jurídica à coletividade;

DECRETA:

Art. 1º – Declarar, com fundamento, no artigo 54, inciso IV, da Lei Orgânica do Município; de interesse público municipal a área correspondente ao traçado da denominada "Estrada Municipal do Alto dos Corrêas", localizada no Bairro do Baú, Município de São Bento do Sapucaí/SP, iniciando-se no ponto de Latitude 22°43'1,70"S – Longitude 45°39'28,13"O, com extensão de 1.200 (mil e duzentos) metros, e terminando no ponto de Latitude 22°43'3,93"S – Longitude 45°39'0,29"O, conforme memorial descritivo e planta anexos.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 22 de Janeiro de 2026.

GILBERTO DONIZETI DE SOUZA
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município, conforme Art. 68, § 1º da Lei Orgânica do Município.

JAECLI EVANDRO DE CAMARGO
Assessor Jurídico



RR Topografia

Consultoria Ambiental

MEMORIAL DESCRIPTIVO

ESTRADA DOS CORREAS PARTE QUE CORTA A FAZENDA PORTAL DA LUZ

Município : São Bento do Sapucaí- SP

Área Total : 1059,00 M²

Perímetro: 380,67 m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas N **7.487.638,916** m e E **432.444,287** m, situado &[LOCALIDADE], com os seguintes azimutes e distâncias: 78°15'21" e 2,21 m até o vértice **02**, de coordenadas N **7.487.639,365** m e E **432.446,446** m; 76°52'22" e 3,97 m até o vértice **03**, de coordenadas N **7.487.640,268** m e E **432.450,316** m; 174°54'07" e 6,93 m até o vértice **04**, de coordenadas N **7.487.633,367** m e E **432.450,932** m; 199°03'26" e 2,30 m até o vértice **05**, de coordenadas N **7.487.631,193** m e E **432.450,181** m; 220°13'32" e 4,72 m até o vértice **06**, de coordenadas N **7.487.627,593** m e E **432.447,136** m; 200°07'36" e 17,31 m até o vértice **07**, de coordenadas N **7.487.611,341** m e E **432.441,180** m; 204°11'26" e 14,71 m até o vértice **08**, de coordenadas N **7.487.597,920** m e E **432.435,151** m; 204°22'36" e 5,28 m até o vértice **09**, de coordenadas N **7.487.593,109** m e E **432.432,971** m; 234°23'04" e 19,33 m até o vértice **10**, de coordenadas N **7.487.581,851** m e E **432.417,255** m; 226°04'31" e 8,63 m até o vértice **11**, de coordenadas N **7.487.575,865** m e E **432.411,040** m; 220°42'00" e 4,91 m até o vértice **12**, de coordenadas N **7.487.572,140** m e E **432.407,836** m; 191°47'43" e 4,49 m até o vértice **13**, de coordenadas N **7.487.567,744** m e E **432.406,918** m; 162°41'46" e 10,11 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.487.558,092** m e E **432.409,925** m; 163°09'49" e 40,92 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.487.518,926** m e E **432.421,777** m; 161°24'21" e 16,72 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.487.503,077** m e E **432.427,109** m; 145°26'20" e 16,79 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.487.489,254** m e E **432.436,631** m; 140°17'40" e 9,60 m até o

Av. Dom Antônio de Almeida de Moraes Junior, nº 870
Bairro do Campo Monteiro - São Bento do Sapucaí - SP
E-mail: eng.rafaelrenno@gmail.com Cel.: (12) 99750-8483
E-mail: paulaluanarenno@gmail.com Cel.: (12) 99677-8504



RR Topografia

Consultoria Ambiental

vértice **18**, de coordenadas N **7.487.481,867 m** e E **432.442,765 m**; 237°17'24" e 6,39 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.487.478,415 m** e E **432.437,390 m**; 325°00'03" e 11,18 m até o vértice **20**, de coordenadas N **7.487.487,574 m** e E **432.430,977 m**; 332°32'46" e 13,49 m até o vértice **21**, de coordenadas N **7.487.499,548 m** e E **432.424,756 m**; 342°25'51" e 18,71 m até o vértice **22**, de coordenadas N **7.487.517,383 m** e E **432.419,109 m**; 336°59'36" e 40,58 m até o vértice **23**, de coordenadas N **7.487.554,737 m** e E **432.403,248 m**; 346°52'48" e 16,65 m até o vértice **24**, de coordenadas N **7.487.570,955 m** e E **432.399,468 m**; 13°48'32" e 3,24 m até o vértice **25**, de coordenadas N **7.487.574,100 m** e E **432.400,241 m**; 33°32'42" e 5,58 m até o vértice **26**, de coordenadas N **7.487.578,753 m** e E **432.403,326 m**; 42°06'34" e 8,78 m até o vértice **27**, de coordenadas N **7.487.585,265 m** e E **432.409,212 m**; 64°38'06" e 9,87 m até o vértice **28**, de coordenadas N **7.487.589,491 m** e E **432.418,126 m**; 49°27'41" e 7,05 m até o vértice **29**, de coordenadas N **7.487.594,076 m** e E **432.423,487 m**; 46°00'04" e 9,07 m até o vértice **30**, de coordenadas N **7.487.600,373 m** e E **432.430,008 m**; 23°42'54" e 16,49 m até o vértice **31**, de coordenadas N **7.487.615,475 m** e E **432.436,642 m**; 18°43'37" e 15,26 m até o vértice **32**, de coordenadas N **7.487.629,929 m** e E **432.441,542 m**; 16°58'58" e 9,40 m até o vértice **01**, de coordenadas N **7.487.638,916 m** e E **432.444,287 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

São Bento do Sapucaí – São Paulo, 20 de JUNHO de 2025.

RAFAEL RENNO DOS SANTOS Assinado de forma digital por
SANTOS:35352862801 RAFAEL RENNO DOS SANTOS:
Dados: 2025.06.27 03:05:07 -03'00'

Eng. Agr. Rafael Rennó dos Santos
Especialista em Regularização de Imóveis
CREA 5063150809

Av. Dom Antônio de Almeida de Moraes Junior, nº 870
Bairro do Campo Monteiro - São Bento do Sapucaí - SP
E-mail: eng.rafaelrenno@gmail.com Cel.: (12) 99750-8483
E-mail: paulaluanarenno@gmail.com Cel.: (12) 99677-8504

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

NORTE
NOME: PROPRIEDADE: Fazenda Portal da Luz
DE MERCADOR: UTM
SISTEMA: WGS 84
LAT: -22° 49' 31" S
LON: -47° 46' 30" W
VÉRTICES: 11413494
22 49 31.018 S
47 46 30.018 W
ID: 00000000000000000000000000000000
Data: 03/03/2015
Cadastrado: 03/03/2015
Descrição: Fazenda Portal da Luz
Proprietário: Fazenda Portal da Luz
Endereço: Rua das Flores, 1000 - Centro
Município: São Bento do Sapucaí
UF: SP
CEP: 12460-070
Bairro: Centro
Cidade: São Bento do Sapucaí
Estado: São Paulo
País: Brasil

CONVENÇÕES

- VERTÉS: TIPO M
- VERTÉS: TIPO P
- VERTÉS: TIPO O
- VERTÉS: TIPO V
- RIO
- VILA

PLANO DE SITUAÇÃO

PLANTA DO IMÓVEL GEOREFERENCIADO

Proprietário: FAZENDA PORTAL DA LUZ
Município(s): SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
Caderno: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
Ind. / Térrea: Residencial
Área Total: 0,00000000
Data: 03/03/2015
Perímetro: 4.000
Unidade: Metros

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matrícula	Área (ha)	Perímetro (m)

Detalhe de Acessos:

Prop.	Prop.

End.: Av. Dom Antônio de Almeida de Moraes
Junior, 570 - Bairro Campo Bonito
São Bento do Sapucaí - SP - 12460-0704
E-mail: info@fazendaportalda luz.com.br
Site: www.fazendaportalda luz.com.br

R.R.T. - Técnico em Consultoria Arquitetural

Foto: Unica

E-mail: rrt.technicoconsultor@gmail.com
Site: www.rrtconsultoriaarquitetural.com

fone: (12) 96756-8481 - (12) 3667-0504

RECORDE: 12460000000000000000000000000000