

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT

Data: 03 de dezembro de 2025

Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Início da reunião: 08h36min.

Término da reunião: 10h34min.

Participantes:

Jaelci Evandro de Camargo – Titular Poder Público Gabinete

Anderson da Silva Moraes – Titular Poder Público Sec. Obras e Serviços

Brian Arantes de Camargo – Titular Poder Público Sec. Fazenda

Felipe Marcondes Dias – Titular Sociedade Civil

Elvis Denes de Oliveira – Titular Sociedade Civil

Cássia S. Buitoni – Suplente Sociedade Civil

Antonio Cláudio Domingues – Titular Sociedade Civil

Alex R. Couri – Arquiteto (PMSBS)

Débora Carvalho de Souza – Escriturária do Departamento de Engenharia (PMSBS)

Cíntia Tomie Suguino – Secretária de Turismo, Cultura e Desenvolvimento Econômico

Juliano Migliani Bellato – Arquiteto (PMSBS)

Vinícius B. A. Nogueira – Engenheiro Ambiental (Sociedade Civil)

No dia três de dezembro de dois mil e vinte e cinco, às oito horas e trinta e seis minutos, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí, reuniu-se o Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial (CMDT), para tratar da apresentação dos mapas atualizados com os zoneamentos que foram alterados até então, bem como outros temas pertinentes.

1. Substituição de Membros Ausentes e Regimento Interno

Iniciaram-se os trabalhos com a discussão sobre a ausência recorrente de alguns membros titulares e a necessidade de definir como proceder com substituições. Foi sugerido buscar novamente as associações representadas no Conselho para verificar se possuem novos nomes para indicação.

Registrrou-se que o Regimento Interno se encontra inativo, sendo necessária sua atualização para disciplinar adequadamente os procedimentos de substituição de conselheiros. Então o Regimento Interno do Conselho foi lido e analisado pelos presentes. Definiu-se que as devidas correções serão realizadas, a cargo de Jaelci, para posterior assinatura e entrada em vigor.

2. Situação de São Bento do Sapucaí no Ranking de Estâncias Turísticas

Foi informado que o município sofreu rebaixamento no ranking estadual de estâncias turísticas, que inclui 78 estâncias climáticas. Abaixo dessa categoria estão os Municípios de Interesse Turístico (MIT), atualmente cerca de 136 no estado.

Manifestou-se preocupação quanto à possibilidade de São Bento retroceder para a categoria de MIT, o que reduziria significativamente os repasses financeiros.

Destacou-se que o município já esteve na 7ª posição e hoje ocupa a 59ª. A Secretaria de Turismo está trabalhando em projetos estratégicos, incluindo ações do Plano Diretor de Turismo, com o objetivo de melhorar a classificação.

3. Projetos Estruturais e Turismo

Houve discussão sobre o projeto do auditório previsto pela Secretaria de Infraestrutura, apontado como equipamento capaz de fortalecer o turismo local.

Também foi destacado que a valorização da infraestrutura urbana — como praças bem cuidadas, espaços atrativos e organização visual — é fundamental para impulsionar eventos, atrair visitantes e fortalecer a imagem turística da cidade.



4. Apresentação dos Mapas Atualizados de Zoneamento e Revisão

Foi apresentada a atualização dos mapas de zoneamento elaborada na segunda-feira, com base na Lei Complementar nº 2.194 de 16/12/2020, que modificou áreas tanto no centro quanto em bairros. Com isso, o Conselho passa a dispor de mapas atualizados conforme a legislação vigente. Apontou-se que certas alterações realizadas pela Lei Complementar nº 2.194 de 16/12/2020 não apresentam coerência territorial, motivo pelo qual seria adequado revisar e corrigir trechos que não atendem às características reais das áreas.

5. Processos de REURB

Foi registrado que diversos processos de regularização fundiária (REURB) estão em andamento no município. Observou-se que algumas dessas áreas encontram-se classificadas como zoneamento rural ou incompatível com as características urbanas, o que exige adequações para permitir a continuidade dos processos.

7. Discussão Sobre Localização da Rodoviária, Áreas de AEPI e Proposta de Revisão de Zoneamento

Debateu-se possíveis novos locais para instalação da rodoviária municipal, considerando as dificuldades que os ônibus enfrentam ao circular pela área central.

Foi mencionada a existência de terreno municipal em frente ao portal da cidade, mas destacou-se o risco à segurança dos pedestres devido ao fluxo intenso da Rodovia SP-042.

Considerou-se também o terreno ao lado do portal, atualmente sem uso, mas que não pertence ao município. Sugeriu-se avaliar sua inclusão como zona AEPI (Área de Expansão Predominantemente Institucional), o que permitiria ao município exercer direito de preempção para futura aquisição.

Foi mencionado que a área AEPI já destinada à possível implantação de um centro industrial demanda reavaliação. Apontou-se preocupação quanto à logística e ao acesso viário, que não são adequados para receber grandes indústrias. Indicou-se que empreendimentos de menor porte seriam mais compatíveis com a infraestrutura local, sendo necessária a realização de estudo de viabilidade.

Foi sugerido elaborar um projeto de lei para modificar de forma mais abrangente os anexos de zoneamento, corrigindo inconsistências já identificadas e permitindo inserir alterações necessárias, como o zoneamento AEPI nas áreas discutidas.

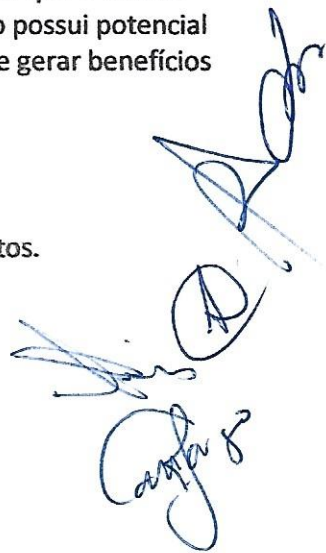
10. Apresentação da INVEST-SP

Foi explicado que a INVEST-SP, programa estadual de apoio à implantação de empresas, considera São Bento do Sapucaí como município com potencial para receber um novo empreendimento, juntamente com outros dois municípios selecionados. A prefeitura realizou chamada pública aos corretores para cadastramento de terrenos disponíveis para o programa. O empreendimento interessado busca uma área para implantação de um parque ecoturístico, com possibilidade de instalação de um teleférico.

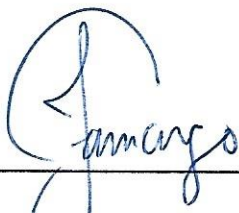
Esclareceu-se também que, caso o município seja escolhido, a implementação desse empreendimento demandará análise criteriosa da área selecionada, especialmente em relação ao fluxo de turistas, aumento significativo de veículos e impactos sobre a mobilidade local e a infraestrutura urbana. Ressaltou-se que ainda não há qualquer definição sobre a instalação do projeto; entretanto, reconheceu-se que o fato de São Bento do Sapucaí ter sido considerada pela INVEST-SP já demonstra que o município possui potencial para receber investimentos desse porte, o que poderá, futuramente, ampliar o turismo e gerar benefícios econômicos para a cidade.

11. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às dez horas e trinta e quatro minutos.



Assinaturas:



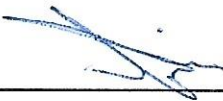
Jaelci Evandro de Camargo



Brian Arantes de Camargo



Anderson da Silva Moraes



Felipe Marcondes Dias

Elvis Denes de Oliveira



Antonio Cláudio Domingues



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À _____ REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL – CMDT.

DATA: 03/12/2025

Nº ORDEM	NOME	REPRESENTANTE	TELEFONE	ASSINATURA
1	Jaelci Evandro de Camargo	Titular Poder Público Gabinete	12 99614-9088	
2	Daniela Paula Pereira	Suplente Poder Público Gabinete		
3	Anderson da Silva Moraes	Titular Poder Público Sec. Obras E Serviços	(12)99711-9895	
4	Thiago Lozano Guilharducci	Suplente Poder Público Sec. Obras E Serviços		
5	Rafael de Freitas Leite	Titular Poder Público Sec. Turismo		
6	Benedito E. C. Fernandes	Suplente Poder Público Sec. Turismo		
7	Tatiane T. da Silva Barros	Titular Poder Público Sec. Agricultura		
8	Bruno Felipe Gonçalves	Suplente Poder Público Sec. Agricultura		
9	Brian Arantes de Camargo	Titular Poder Público Sec. Fazenda	(12)99717-8413	
10	Douglas Gomes Carlos	Suplente Poder Público Sec. Fazenda		
11	Thaís M. Pacheco Savino	Titular Sociedade Civil		
12	Jonas Fabiano dos Santos	Suplente Sociedade Civil		
13	Luiz Donizetti Pires	Titular Sociedade Civil		
14	Petronilha A. de Oliveira	Suplente Sociedade Civil		
15	Felipe Marcondes Dias	Titular Sociedade Civil	12 99655 0460	
16	Yara M. R. Goulart Pereira	Suplente Sociedade Civil		
17	Elvis Denes de Oliveira	Titular Sociedade Civil	12 991742678	
18	Cássia S. Buitoni	Suplente Sociedade Civil	11981494547	
19	Antonio Cláudio Domingues	Titular Sociedade Civil	12981820202	
20	Janilo Pereira César	Suplente Sociedade Civil		



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - CMDT

21	ALEX R. CARLI	MLP'SBS	(41) 94992-3425	MLP.NEXGOUR@AMMIL
22	Deborah Carvalho	Exatunária		
23	CÍNTIA T. SUBVINO	SEC. Turismo.	(41) 97641-1299	Stefyuno.
24	Vinicius B.A.N	Geotisslon ^{Engenharia}	(12) 98705-4929	
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				