

OUTUBRO | 2025



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA Reforma das praças da área central - 6 praças

END. PRINCIPAL – PRAÇA ADHEMAR DE BARROS

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP



SUMÁRIO

1. 1. OBJETO.....	2
I - GERAL.....	2
II - PRELIMINARES	2
III - NORMAS	3
IV – RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR	3
V – GARANTIAS	3
VI - PROPOSTAS	4
VIII – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.....	4
MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO	4
OBSERVAÇÕES GERAIS	7



OBRA: Reforma das praças da área central - 6 praças–

Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros (R. Cândido José da Silva) Praça Dr. Braz Reale (Rua Dr Gama Rodrigues)Praça Cônego Bento de Almeida (Igreja Matriz)Praça Igreja Santo Antônio (Av. Conselheiro Rodrigues Alves)Praça do Idoso – Maria Maia (Jardim Santa Terezinha)Praça São Benedito (R. Major Monteiro de Carvalho)

LOCAL: São Bento do Sapucaí – SP

DATA: Outubro de 2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Manoel da Costa Lisboa Neto – CREA 400440796

1. 1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever tecnicamente os serviços, materiais e sistemas construtivos a serem empregados na **reforma das 6 praças centrais** Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros (R. Cândido José da Silva) Praça Dr. Braz Reale (Rua Dr Gama Rodrigues)Praça Cônego Bento de Almeida (Igreja Matriz)Praça Igreja Santo Antônio (Av. Conselheiro Rodrigues Alves)Praça do Idoso – Maria Maia (Jardim Santa Terezinha)Praça São Benedito (R. Major Monteiro de Carvalho) , em São Bento do Sapucaí – SP.

As composições orçamentárias têm como base as tabelas **CDHU (08/2025)**, **SINAPI (06/2025)** e **SIURB (01/2025)**, considerando **BDI de 23%** aplicado sobre os custos diretos.

I - GERAL

Este memorial tem por finalidade descrever e especificar os serviços que compõem a execução das reformas das praças, execução de canteiros e seus serviços complementares no Município de São Bento do Sapucaí - SP, quanto às diretrizes gerais que balizarão o conjunto de propostas, que serão apreciadas por ocasião da licitação da obra.

II - PRELIMINARES

O orçamento a ser apresentado deverá prever, por empreitada global, todos os serviços de mão-de-obra e os materiais necessários ao bom término da obra e/ou serviços, objetos desta licitação.

Os interessados deverão proceder a minucioso exame no local da obra, nas plantas, especificações, memoriais e demais elementos constantes da documentação, de modo a verificar as condições, medidas, quantidades e técnicas necessárias ao desenvolvimento dos serviços.

Qualquer discrepância porventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços futuros ao desenvolvimento dos serviços, deverá ser esclarecida com a Secretaria de Obras.

Nestas condições, qualquer eventual omissão do presente memorial, não justificará a não execução ou Fornecimento de material e/ou serviço que implique na conclusão, dentro da boa técnica dos serviços relacionados.

Os materiais a serem empregados, deverão ser de primeira qualidade, novos, devendo obedecer às normas, marcas e especificações deste memorial, da ABNT, regulamento das Concessionárias e recomendações, e prescrições dos fabricantes.

Qualquer substituição de material, produto ou marca especificada, só poderá ser proposta por motivo relevante de força maior como inexistência no mercado e prazos de entregas incompatíveis com o prazo da obra.

A proposta de substituição de material deverá ser feita por escrito, contendo os esclarecimentos necessários sobre esses motivos, bem como especificações do novo produto, devendo ser encaminhado à Secretaria de Obras que decidirá pela aprovação, veto ou indicará alternativas de outros produtos.

III - NORMAS

As instalações deverão obedecer aos padrões constantes nas normas ABNT, padrões da Concessionária, desenhos componentes do projeto.

IV – RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR

As instalações a serem executadas na forma do presente memorial, deverão ser garantidas pela firma instaladora quanto ao seu perfeito funcionamento, quanto à qualidade dos materiais empregados e ainda, quanto à conformidade com as exigências em vigor nesta data, imposta pela Concessionária com Jurisdição sobre as referidas instalações. A firma instaladora substituirá por sua conta, qualquer material ou aparelho de seu Fornecimento que durante o prazo de cinco anos, a contar da data da entrega dos trabalhos, apresentar defeitos decorrentes de fabricação ou da instalação dos mesmos. Demais responsabilidades do Construtor encontram-se descritas no edital e na minuta de Contrato.

V – GARANTIAS

Deverá ser dada uma garantia de funcionamento da instalação e de seus componentes, pelo prazo mínimo de 01 (um) ano a contar da data da entrega da instalação em funcionamento, contra quaisquer defeitos de qualidade, fabricação ou montagem, assim como assumir todas as despesas de estadia, viagem, mão-de-obra e materiais de reposição necessários ao cumprimento dos termos da garantia, exceto aqueles que se verificarem por não obediência às recomendações feitas pelo contratado. A garantia da boa qualidade dos serviços executados será assumida pelo construtor, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, contados da data de expedição do Atestado de Execução de Serviço/Obra Definitivo.

VI - PROPOSTAS

- a) A proposta deverá ser elaborada de acordo com as especificações do presente memorial;
- b) O proponente deverá endossar o presente projeto, responsabilizando-se inteiramente pelo mesmo, ou alertar o contratante, antes da entrega das propostas, de possíveis falhas detectadas no mesmo.

VIII – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

1 PACOTE 1 ADHEMAR DE BARROS			
1.1	CDHU 14.02.030	Execução de Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2
1.2	CDHU 19.03.060	Execução de Revestimento em pedra mineira comum	M2
1.3	CDHU 12.01.021	Execução de Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M
1.4	SINAPI 101511	Execução de ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN
1.5	SIURB 98003	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN
1.6	CDHU 46.01.020	Execução de Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M
1.7	CDHU 33.10.041	Execução de Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2
1.8	CDHU 34.01.010	Execução de Terra vegetal orgânica comum	M3
1.9	CDHU 05.07.040	Execução de Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3
1.10	CDHU 04.40.010	Execução de Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M
1.11	CDHU 55.01.140	Execução de Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2
1.12	CDHU 40.11.010	Execução de Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN
2 PACOTE 2 PRAÇA DA BIBLIOTECA			
2.1	CDHU 19.03.060	Execução de Revestimento em pedra mineira comum	M2
2.2	SINAPI 101511	Execução de ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN
2.3	SIURB 98003	Execução de POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN

MEMORIAL DESCRITIVO

- 2.4 CDHU 46.01.020 Execução de de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões M
- 2.5 CDHU 33.10.041 Execução de Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo M2
- 2.6 CDHU 55.01.140 Execução de Limpeza de superfície com hidrojateamento M2
- 2.7 CDHU 34.01.010 Execução de Terra vegetal orgânica comum M3
- 2.8 CDHU 05.07.040 Execução de Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metalM3

3 PACOTE 3 PRAÇA IGREJA SÃO BENTO

- 3.1 CDHU 19.03.060 Execução de Revestimento em pedra mineira comum M2
- 3.2 SINAPI 101511 Execução de ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 UN
- 3.3 SIURB 98003 POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN UN
- 3.4 CDHU 33.10.041 Execução de Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo M2
- 3.5 CDHU 55.01.140 Execução de Limpeza de superfície com hidrojateamento M2 Execução
- 3.6 CDHU 05.07.040 Execução Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metalM3

4 PACOTE 4 PRAÇA IGREJA SANTO ANTONIO

- 4.1 CDHU 14.02.030 Execução Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum M2
- 4.2 CDHU 19.03.060 Execução Revestimento em pedra mineira comum M2
- 4.3 CDHU 12.01.021 Execução Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa M
- 4.4 CDHU 46.01.020 Execução Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões M
- 4.5 CDHU 33.10.041 Execução Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo M2
- 4.6 CDHU 34.01.010 Execução de colocação Terra vegetal orgânica comum M3
- 4.7 CDHU 05.07.040 Execução Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metalM3
- 4.8 CDHU 04.40.010 Execução Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamentoM
- 4.9 CDHU 40.11.010 Execução Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo UN
- 4.10 MERCADO 40.11.010 Execução Chafariz Dimensões: 1,50 m altura x 1,35 m largura, aproximadamente 200 kg. Transforme seu jardim em um verdadeiro oásis com o Chafariz Império 4 Quedas em Ferro Fundido!UN
- 4.11 CDHU 03.07.080 Execução Fresagem de pavimento asfáltico com espessura até 5 cm, inclusive remoção do material fresado até 10 quilômetros e varrição M2

MEMORIAL DESCRITIVO

4.12	CDHU 04.40.010	Execução Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M
4.13	CDHU 09.01.020	Execução Forma em madeira comum para fundação	M2
4.14	CDHU 11.01.130	Execução Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3
4.15	CDHU 55.01.140	Execução Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2
4.16	CDHU 11.16.020	Execução Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3
4.17	CDHU 49.06.190	Execução Grelha pré-moldada em concreto, com furos redondos, 79,5 x 24,5 x 8 cm	UN
4.18	CDHU 10.02.020	Execução Armadura em tela soldada de aço	KG
4.19	CDHU 70.02.010	Execução Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica	M2
4.20	CDHU 70.03.001	Execução Placa para sinalização viária em chapa de aço, totalmente refletiva com película IA/IA - área até 2,0 m²	M2
4.21	CDHU 70.04.001	Execução Coluna simples (PP), diâmetro de 2 1/2" e comprimento de 3,6 m	UN
4.22	CDHU 30.04.020	Execução Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2
4.23	DER 23.08.06.05	Execução Concreto asfalto borracha morno com 15% de borracha	M3
4.24	DER 23.05.01	Execução Imprimadura betuminosa impermeabilizante	M2
4.25	CDHU 54.07.110	Execução Piso em ladrilho hidráulico preto, branco e cinza, assentado com argamassa colante industrializada	M2
4.26	CDHU 11.18.040	Execução Lastro de pedra britada	M3
4.27	CDHU 35.04.140	Execução Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm	UN
4.28	CDHU 55.01.140	Execução Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2
4.29	CDHU 17.05.100	Execução Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3

5 PACOTE 5 PRAÇA DO IDOSO

5.1	CDHU 14.02.030	Execução Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2
5.2	SIURB 170365	Execução Tela de nylon para cobertura de quadra	M2
5.3	CDHU 33.05.330	Execução Verniz em superfície de madeira	M2
5.4	CDHU 34.01.010	Execução Terra vegetal orgânica comum	M3
5.5	CDHU 17.03.080	Execução Cimentado semi-áspero	M2

6 PACOTE 6 SÃO BENEDITO

6.1	CDHU 33.10.050	Execução Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2
6.2	CDHU 19.03.060	Execução Revestimento em pedra mineira comum	M2
6.3	CDHU 55.01.140	Execução Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2
6.4	CDHU 17.05.100	Execução Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3
6.5	CDHU 11.18.040	Execução Lastro de pedra britada	M3
6.6	CDHU 10.02.020	Execução Armadura em tela soldada de aço	KG

PRELIMINARES

CDHU 02.08.020

Execução de Placa de identificação para obra

CDHU 05.07.050

Execução de Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal liso e resistente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Execução conforme **NBR 5626 (água fria)** e **NBR 8160 (esgoto sanitário)**.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da **ABNT**, às instruções dos fabricantes e às orientações do projeto executivo.
- A execução deverá ser acompanhada por **responsável técnico habilitado**.
- Todos os materiais deverão possuir **certificação de conformidade** e qualidade comprovada.
- O canteiro deverá ser mantido limpo, com destinação ambientalmente correta dos resíduos gerados.

São Bento do Sapucaí, 03 de outubro de 2025

Eng. Manoel da Costa Lisboa Neto

CREA 400440796