



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 – JD. SANTA TEREZINHA SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP
CEP 12490-000 | FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141
E-MAIL: INFRAESTRUTURA@SAOBENTODOSAPUCAI.SPGOV.BR

Objeto: REFORMA MERCADO MUNICIPAL FASE 2

Local: SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

Início: 5 DIAS APÓS ASSINATURA DA ORDEM DE SERVIÇO

Final: 125 DIAS APÓS EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO

Fonte 1: CDHU SEM DESON. 02/2025

Fonte 2: MERCADO -

Fonte 3:

CRONOGRAMA DE OBRA

ITEM	SERVIÇO/AREA	1º ETAPA			2º ETAPA			3º ETAPA			4º ETAPA			TOTAL
		PERÍODO	30 dias	dias	PERÍODO	30 dias	dias	PERÍODO	30 dias	dias	PERÍODO	30 dias	dias	
		PRAZO	26		PRAZO	26		PRAZO	26		PRAZO	26		
1	MUSEU ZÉ PEREIRA	10%	1.681,301	35%	5.884,554	30%	5.043,903	25%	4.203,253	100%	R\$ 16.813,01			
2	BANHEIRO MUSEU ZÉ PEREIRA	10%	456,629	35%	1.598,202	30%	1.369,887	25%	1.141,573	100%	R\$ 4.566,29			
3	EXPOSIÇÃO ZÉ PEREIRA	10%	5.740,071	35%	20.090,249	30%	17.220,213	25%	14.350,178	100%	R\$ 57.400,71			
4	ARTE BEM	10%	1.275,018	35%	4.462,563	30%	3.825,054	25%	3.187,545	100%	R\$ 12.750,18			
5	LOJA	10%	695,590	35%	2.434,565	30%	2.086,770	25%	1.738,975	100%	R\$ 6.955,90			
6	CAFÉ (SEM GAS)	10%	951,332	35%	3.329,662	30%	2.853,996	25%	2.378,330	100%	R\$ 9.513,32			
7	LIXO E CENTRAL DE GAS	10%	1.680,940	35%	5.883,290	30%	5.042,820	25%	4.202,350	100%	R\$ 16.809,40			
8	COZINHA/padaria /lanchonete SEM GAS	10%	2.127,092	35%	7.444,822	30%	6.381,276	25%	5.317,730	100%	R\$ 21.270,92			
9	DOCE	10%	584,147	35%	2.044,515	30%	1.752,441	25%	1.460,368	100%	R\$ 5.841,47			
10	CERVEJA	10%	584,147	35%	2.044,515	30%	1.752,441	25%	1.460,368	100%	R\$ 5.841,47			
11	QUEIJO	10%	584,147	35%	2.044,515	30%	1.752,441	25%	1.460,368	100%	R\$ 5.841,47			
12	CHARCUTARIA	10%	584,147	35%	2.044,515	30%	1.752,441	25%	1.460,368	100%	R\$ 5.841,47			
13	VINHO	10%	584,147	35%	2.044,515	30%	1.752,441	25%	1.460,368	100%	R\$ 5.841,47			
14	HALL/RECEPÇÃO	10%	2.299,368	35%	8.047,788	30%	6.898,104	25%	5.748,420	100%	R\$ 22.993,68			
15	AÇOUQUE/PEIXARIA/AVES	10%	1.710,754	35%	5.987,639	30%	5.132,262	25%	4.276,885	100%	R\$ 17.107,54			
16	EMPORIO	10%	649,946	35%	2.274,811	30%	1.949,838	25%	1.624,865	100%	R\$ 6.499,46			
17	HORTALIÇAS	10%	317,714	35%	1.111,999	30%	953,142	25%	794,285	100%	R\$ 3.177,14			
18	FRUTA	10%	649,946	35%	2.274,811	30%	1.949,838	25%	1.624,865	100%	R\$ 6.499,46			
19	SECOS	10%	317,714	35%	1.111,999	30%	953,142	25%	794,285	100%	R\$ 3.177,14			
20	BOX 1	10%	317,714	35%	1.111,999	30%	953,142	25%	794,285	100%	R\$ 3.177,14			
21	VARANDA PRAÇA/ PRAÇA / DA FEIRA	10%	6.533,684	25%	22.867,894	25%	19.601,052	40%	16.334,210	100%	R\$ 65.336,84			
22	EXTERNO	10%	7.091,340	10%	17.728,350	40%	17.728,350	40%	28.365,360	100%	R\$ 70.913,40			
23	BANHEIRO PNE ATE 50 PESSOAS (PAREDE H=3,00m) 1	10%	1.703,630	10%	1.703,630	40%	6.814,520	40%	6.814,520	100%	R\$ 17.036,30			
24	BANHEIRO PNE ATE 50 PESSOAS (PAREDE H=3,00m) 2	10%	1.699,047	10%	1.699,047	40%	6.796,188	40%	6.796,188	100%	R\$ 16.990,47			
25	BANHEIRO ATÉ 750 PESSOAS (MASCULINO) 1	10%	3.778,557	10%	3.778,557	40%	15.114,228	40%	15.114,228	100%	R\$ 37.785,57			
26	BANHEIRO ATÉ 400 PESSOAS (FEMININO) 2 BANHIROS	10%	4.569,084	10%	4.569,084	40%	18.276,336	40%	18.276,336	100%	R\$ 45.690,84			
27	QUADROS DE FORÇA DE ENTRADAS / ENERGIA	0%		25%	24.397,935	30%	29.277,522	45%	43.916,283	100%	R\$ 97.591,74			
28	GAS	0%		0%		0%		100%	1.800,000	100%	R\$ 1.800,00			
29	REVISORES inclui tubos de entrada de agua e esgoto	10%	10.924,527	20%	21.849,054	35%	38.235,845	35%	38.235,845	100%	R\$ 109.245,27			
30	JARDIM	0%		0%		0%		100%	6.270,500	100%	R\$ 6.270,50			
31	PRELIMINARES	100%	9.172,140	0%		0%		0%		100%	R\$ 9.172,14			

TOTAL	69.263,87	181.865,08	223.219,63	241.403,13	R\$ 715.751,71
BDI= 23,00%	15.930,69	41.828,97	51.340,52	55.522,72	R\$ 164.622,89
TOTAL GERAL	85.194,56	223.694,04	274.560,15	296.925,85	R\$ 880.374,60

São Bento do Sapucaí, quarta-feira, 29 de outubro de 2025

ENG. MANOEL DA COSTA LISBOA NETO
CREA 0400440796