



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 – JD. SANTA TEREZINHA SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP
CEP 12490-000 | FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141
E-MAIL: INFRAESTRUTURA@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR

OBJETO		REFORMA EDIFÍCIO RUA XV DE NOVEMBRO NO.55				FONTE 1		CDHU	SEM DESON. 08/2025
						FONTE 2		SINAPI	SEM DESON. 06/2025
						FONTE 3		SIURB	SEM DESON. 01/2025
LOCAL		RUA XV DE NOVEMBRO NO.55				BDI		23,00%	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. (CUSTO+BDI)	TOTAL	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	9.104,82
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 904,29	R\$ 1.112,28	6.673,66	
1.2	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	15,00	R\$ 131,77	R\$ 162,08	2.431,16	
2			DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES					R\$	28.881,55
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	4,60	R\$ 90,84	R\$ 111,73	513,97	
2.2	SINAPI	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	41,20	R\$ 105,85	R\$ 130,20	5.364,05	
2.3	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	28,00	R\$ 87,42	R\$ 107,53	3.010,74	
2.4	CDHU	27.02.011	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 6 mm	M2	14,00	R\$ 493,30	R\$ 606,76	8.494,63	
2.5	CDHU	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	160,00	R\$ 17,44	R\$ 21,45	3.432,19	
2.6	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	14,00	R\$ 52,15	R\$ 64,14	898,02	
2.7	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	40,00	R\$ 6,81	R\$ 8,38	335,05	
2.8	CDHU	22.01.020	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado	M2	40,00	R\$ 138,88	R\$ 170,82	6.832,90	
3			ESQUADRIAS					R\$	21.748,86
3.1	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	5,00	R\$ 667,78	R\$ 821,37	4.106,85	
3.2	CDHU	24.02.840	Portão basculante em chapa metálica, estruturado com perfis metálicos	M2	6,00	R\$ 1.115,92	R\$ 1.372,58	8.235,49	
3.3	CDHU	24.02.490	Grade em barra chata soldada de 1 1/2´ x 1/4´, sob medida	M2	3,00	R\$ 1.745,92	R\$ 2.147,48	6.442,44	
3.4	CDHU	24.02.590	Porta de enrolar manual, cega ou vazada	M2	7,00	R\$ 344,26	R\$ 423,44	2.964,08	
4			ACABAMENTOS					R\$	55.097,46

4.1	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	69,00	R\$ 52,58	R\$ 64,67	4.462,46
4.2	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	34,00	R\$ 52,15	R\$ 64,14	2.180,91
4.3	CDHU	33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	M2	69,00	R\$ 141,53	R\$ 174,08	12.011,65
4.4	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	900,00	R\$ 32,92	R\$ 40,49	36.442,44

5 PISOS E REVESTIMENTOS					R\$ 29.542,09			
5.1	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	75,00	R\$ 142,24	R\$ 174,96	13.121,64
5.2	CDHU	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	40,00	R\$ 29,95	R\$ 36,84	1.473,54
5.3	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	154,00	R\$ 36,55	R\$ 44,96	6.923,30
5.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	8,00	R\$ 221,55	R\$ 272,51	2.180,05
5.5	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	154,00	R\$ 2,09	R\$ 2,57	395,89
5.6	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	198,90	R\$ 10,22	R\$ 12,57	2.500,29
5.7	CDHU	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	M2	56,00	R\$ 42,79	R\$ 52,63	2.947,38

6 ELÉTRICA					R\$ 36.524,09			
6.1	SINAPI	101511	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	R\$ 2.384,31	R\$ 2.932,70	2.932,70
6.2	SIURB	98003	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN	1,00	R\$ 1.181,46	R\$ 1.453,20	1.453,20
6.3	CDHU	41.13.102	Luminária blindada tipo arandela de 45º e 90º, para lâmpada LED	UN	32,00	R\$ 292,43	R\$ 359,69	11.510,04
6.4	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12,00	R\$ 115,96	R\$ 142,63	1.711,57
6.5	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	30,00	R\$ 47,90	R\$ 58,92	1.767,51
6.6	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4´	CJ	30,00	R\$ 42,87	R\$ 52,73	1.581,90
6.7	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	25,00	R\$ 7,19	R\$ 8,84	221,09
6.8	SINAPI	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	R\$ 14,45	R\$ 17,77	177,74
6.9	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 11,57	R\$ 14,23	284,62
6.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	R\$ 39,50	R\$ 48,59	777,36
6.11	SINAPI	91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 33,78	R\$ 41,55	166,20
6.12	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	30,00	R\$ 31,65	R\$ 38,93	1.167,89

6.13	SINAPI	91956	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 53,94	R\$ 66,35	66,35
6.14	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	300,00	R\$ 4,71	R\$ 5,79	1.737,99
6.15	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	20,00	R\$ 54,71	R\$ 67,29	1.345,87
6.16	CDHU	37.03.210	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 687,32	R\$ 845,40	845,40
6.17	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$ 363,87	R\$ 447,56	447,56
6.18	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	R\$ 2.568,54	R\$ 3.159,30	3.159,30
6.19	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$ 6,20	R\$ 7,63	762,60
6.20	CDHU	39.06.060	Cabo de cobre de 25 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolação EPR 90°C	M	40,00	R\$ 89,10	R\$ 109,59	4.383,72
6.21	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	1,00	R\$ 19,09	R\$ 23,48	23,48

7		CALHA						R\$ 18.780,62
7.1	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	56,00	R\$ 159,05	R\$ 195,63	10.955,36
7.2	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	40,00	R\$ 159,05	R\$ 195,63	7.825,26

8		HIDRÁULICA, LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS						R\$ 19.355,36
8.1	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	2,00	R\$ 1.170,75	R\$ 1.440,02	2.880,05
8.2	CDHU	44.01.690	Tanque de louça sem coluna de 30 litros	UN	1,00	R\$ 928,90	R\$ 1.142,55	1.142,55
8.3	CDHU	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	2,00	R\$ 1.045,66	R\$ 1.286,16	2.572,32
8.4	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	0,62	R\$ 1.581,47	R\$ 1.945,21	1.213,81
8.5	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 76,22	R\$ 93,75	281,25
8.6	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	3,00	R\$ 68,11	R\$ 83,78	251,33
8.7	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	3,00	R\$ 68,05	R\$ 83,70	251,10
8.8	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	2,00	R\$ 103,57	R\$ 127,39	254,78
8.9	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	R\$ 413,72	R\$ 508,88	508,88
8.10	CDHU	46.04.040	Tubo de PVC rígido DEFoFo, DN= 100mm (DE= 118mm), inclusive conexões	M	24,00	R\$ 95,91	R\$ 117,97	2.831,26
8.11	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 48,61	R\$ 59,79	717,48
8.12	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	4,00	R\$ 88,84	R\$ 109,27	437,09
8.13	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	4,00	R\$ 92,22	R\$ 113,43	453,72
8.14	CDHU	44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4' x 2'	UN	2,00	R\$ 36,78	R\$ 45,24	90,48

8.15	SIURB	100210	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1500 LITROS	UN	1,00	R\$ 2.021,42	R\$ 2.486,35	2.486,35
8.16	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4 "	UN	2,00	R\$ 90,58	R\$ 111,41	222,83
8.17	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4 "), inclusive conexões	M	12,00	R\$ 34,03	R\$ 41,86	502,28
8.18	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 48,61	R\$ 59,79	717,47
8.19	CDHU	44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	1,00	R\$ 1.084,21	R\$ 1.333,58	1.333,58
8.20	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	2,00	R\$ 84,04	R\$ 103,37	206,74

TOTAL	R\$ 178.077,10
BDI = 23%	R\$ 40.957,74
TOTAL GERAL	R\$ 219.034,84

Manoel da Costa Lisboa Neto
CREA 400440796

São Bento do Sapucaí, sexta-feira, 3 de outubro de 2025

