



TERMO DE REFERÊNCIA

Órgão: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E MOBILIDADE

Objeto: PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTA DE CONCRETO E DRAINAGEM NA ESTRADA MUNICIPAL TITO VENÂNCIO

1. FUNDAMENTAÇÃO DA AQUISIÇÃO

1.1. Necessidade (demanda) a ser atendida: A pavimentação com lajota de concreto e a execução de drenagem na Estrada Tito Venâncio, localizada no bairro do Monjolinho, são medidas essenciais para garantir melhores condições de trafegabilidade, segurança e conforto aos usuários da via. A intervenção é necessária em razão das atuais dificuldades de acesso, especialmente em períodos chuvosos, que comprometem o deslocamento de moradores, produtores rurais, prestadores de serviços e visitantes da região, prejudicando o desenvolvimento local e a integração comunitária.

1.2. Beneficiários/usuários/interessados na contratação: Os principais beneficiários serão os moradores do bairro do Monjolinho e regiões adjacentes, produtores rurais que utilizam a via para escoamento de sua produção, prestadores de serviços, turistas e visitantes que acessam o bairro, bem como toda a comunidade local que depende da Estrada Tito Venâncio para deslocamentos cotidianos.

1.3. Resultados esperados da aquisição: Com a execução da pavimentação em lajota de concreto e do sistema de drenagem na Estrada Tito Venâncio – bairro do Monjolinho, espera-se a melhoria significativa da infraestrutura viária, assegurando condições adequadas de tráfego em todas as épocas do ano. Como resultado, haverá maior segurança e conforto aos usuários, redução de custos de manutenção da via, incentivo às atividades turísticas e econômicas locais, além de promoção do desenvolvimento sustentável e da qualidade de vida da população.

1.4. Existência de Estudo Técnico Preliminar:

- ☒ Sim
☐ Não
☐ Não se aplica

2. DA DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS/SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

2.1. Detalhamento do Objeto

Projeto e planilha em anexo.

2.2. Estimativa de Valores: R\$ 324.275,84

2.3. Sujeição às normas técnicas: ABNT NBRs

2.4. Especificação de garantia/assistência técnica: GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRA.

2.5. Natureza do Objeto da Contratação/Aquisição:

- ☒ Serviço não continuado
☐ Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
☐ Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra



☐ Material de consumo

☐ Material permanente / equipamento

2.6. Necessidade de Agrupamento de Itens:

☐ Sim

☐ Não

☒ Não se aplica

2.5.1. Em caso de necessidade de agrupamento de itens, justificar: não se aplica.

3. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE HABILITAÇÃO

Caso seja necessário estabelecer condições específicas em relação a habilitação da pessoa física ou jurídica a ser contratada, além daqueles previstas na minuta de edital padrão, descrever aqui: A empresa contratada deve ter experiência comprovada em execução de obras de pavimentação e drenagem.

4. DO CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

☒ Menor Preço

☐ Melhor Técnica

☐ Melhor Técnica e Menor Preço

5. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA

Caso seja necessário estabelecer obrigações específicas em relação ao objeto contratado, além daqueles previstas na minuta de contrato padrão, descrever aqui: não se aplica.

6. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DO CONTRATANTE

Caso seja necessário estabelecer obrigações específicas em relação ao objeto contratado, além daqueles previstas na minuta de contrato padrão, descrever aqui: não se aplica.

7. ENTREGA/PRESTAÇÃO DO OBJETO

7.1. Forma de entrega/prestação:

☐ Prestação Única

☒ Prestações Sucessivas

7.1.1. Em caso de serviços, prestados de forma sucessivas com cumprimento em etapas ou cronograma, informar etapas e prazos de forma individual e seus critérios de medição: Em anexo cronograma físico-financeiro.

7.2. Local de entrega/prestação:

☐ Almoxarifado

☐ Secretaria Demandante

☒ Local Específico

7.2.1. Em caso de local específico de entrega/prestação, favor indicá-lo: ESTRADA TITO
VENÂNCIO



8. PAGAMENTO DO OBJETO

8.1. Condição de Pagamento:

- ☐ Parcela Única
☒ Parcelas Sucessivas

8.1.1. Caso seja em parcelas sucessivas, indicar a periodicidade (mensal, bimestral, cumprimento de etapas etc.): VERIFICAR CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO DE OBRA

8.2. Forma de Pagamento:

- ☒ Padrão (Transferência Bancária)
☐ Especial

8.2.1. Caso seja em forma especial, indicá-lo e justificá-lo:

8.3. Prazo de Pagamento:

- ☐ Padrão (15 dias)
☒ Especial

8.3.1. Caso seja em prazo especial, indicá-lo e justificá-lo: O pagamento será realizado em até 05 (cinco) dias, conforme o cronograma da obra. O prazo de pagamento reduzido está sendo utilizado para atender aos requisitos da minuta padrão do edital

9. VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

9.1. Informar período de vigência: 360 DIAS APÓS A EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO.

10. INDICAÇÃO DO GESTOR DA CONTRATAÇÃO

Anderson da Silva Moraes

11. INDICAÇÃO, SE NECESSÁRIO, DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO (TÉCNICA E/OU ADMINISTRATIVA)

Giovanni de Oliveira Berti – Engenheiro Civil

São Bento do Sapucaí, 20 de outubro de 2025

ANDERSON DA SILVA
MORAIS:36976728864

Assinado de forma digital por
ANDERSON DA SILVA
MORAIS:36976728864
Dados: 2025.10.22 15:58:11 -03'00'

ANDERSON S MORAIS
Responsável pelo Termo de Referência



PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTA DE CONCRETO E DRAINAGEM NA ESTRADA MUNICIPAL

TITO VENÂNCIO

DOCUMENTOS RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- a) **Registro ou inscrição, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, (CREA) / Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)**, dentro do seu prazo de validade, da empresa licitante e de seu(s) responsável(s) técnico(s), da região a que estiverem vinculados. No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados no CREA/CAU do Estado de São Paulo deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato;
- b) **Atestado de Vistoria;**
- c) **Qualificação Operacional:**
"A comprovação dos atestados deverá apresentar quantitativo de **serviços executados** com no mínimo **50%** da(s) parcela(s) de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, conforme disposições da Súmula 24 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo."
Atestado(s) ou Certidão(s) de Capacidade Operacional, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente identificado em **nome da empresa licitante**, devidamente registrado(s) no CREA/CAU, no(s) qual(ais) se comprove(m), a aplicação de no mínimo:
- **553,20m²** (quinhentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte decímetros quadrados) de **Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia**– Código 54.04.350 (CDHU);
 - **02 (dois) Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto** – Código 49.12.010 (CDHU).
- d) **Qualificação Profissional:**
- Originais ou cópias autenticadas de Certidões de Acervo Técnico – CATs, emitidas pelo CREA/CAU e em nome do responsável técnico que se responsabilizará pela execução dos serviços contratados e que faça parte do quadro da empresa licitante, na data fixada para a apresentação das propostas, de forma a comprovar experiência em serviços de mesmas características às do objeto desta licitação e que façam explícita referência à **Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia**– Código 54.04.350 (CDHU) e a **Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto** – Código 49.12.010 (CDHU).

São Bento do Sapucaí, 20 de setembro de 2025.

Anderson Moraes

Engenheiro Civil / Engenheiro Eletricista
CREA-SP 5063394659



**SÃO BENTO
DO SAPUCAÍ**
PREFEITURA MUNICIPAL

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA
E MOBILIDADE**

AV. SEBASTIÃO DE MELLO MENDES, 511 – JD. SANTA TEREZINHA
SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP CEP 12490-000
FONE: (12) 3971-6110 | RAMAL 6141
E-MAIL: SEC.OBRAS@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR
PLANURB@SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR



Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ			
Objeto	PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTA DE CONCRETO E DRAINAGEM NA ESTRADA MUNICIPAL TITO VENÂNCIO			
Endereço	ESTRADA MUNICIPAL TITO VENÂNCIO			
Tipo de Obra	Construção de rodovias e ferrovias ▼			
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			100%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):			4,00%	
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	4,01	3,80	4,01	4,67
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,32	0,32	0,40	0,74
(R) - Risco	0,56	0,50	0,56	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	1,02	1,02	1,11	1,21
(L) - Lucro	7,21	6,64	7,30	8,69
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	4,00	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	-			
BDI Adotado	23,00	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	23,00	19,60	20,97	24,23

Observações:

--

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
	Nº ART ou RRT do orçamento
	20/10/2025
ANDERSON MORAIS	Data
CREA 400440796	

1. Responsável Técnico

ANDERSON DA SILVA MORAIS

Título Profissional: Engenheiro Eletricista, Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2609430094

Registro: 5063394659-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Endereço: Avenida Sebastião de Mello Mendes

Complemento:

Cidade: São Bento do Sapucaí

Contrato:

Valor: R\$ 0,01

Ação Institucional:

Celebrado em: 20/10/2025

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 45.195.823/0001-58

Nº: 511

Bairro: Santa Terezinha

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CEP: 12490-000

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada Tito Venâncio

Complemento:

Cidade: São Bento do Sapucaí

Data de Início: 20/10/2025

Previsão de Término: 20/10/2026

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bento do Sapucaí

Nº:

Bairro: Monjolinho

UF: SP

CEP: 12490-000

Código:

CPF/CNPJ: 45.195.823/0001-58

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Projeto

de pavimentação

em piso
intertravado
(paver)

Quantidade

Unidade

1286,68000

metro quadrado

Elaboração de orçamento

de pavimentação

em piso
intertravado
(paver)

1286,68000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de projeto e orçamento para a pavimentação da estrada municipal Tito Venâncio

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

Impresso em: 20/10/2025 11:05:12