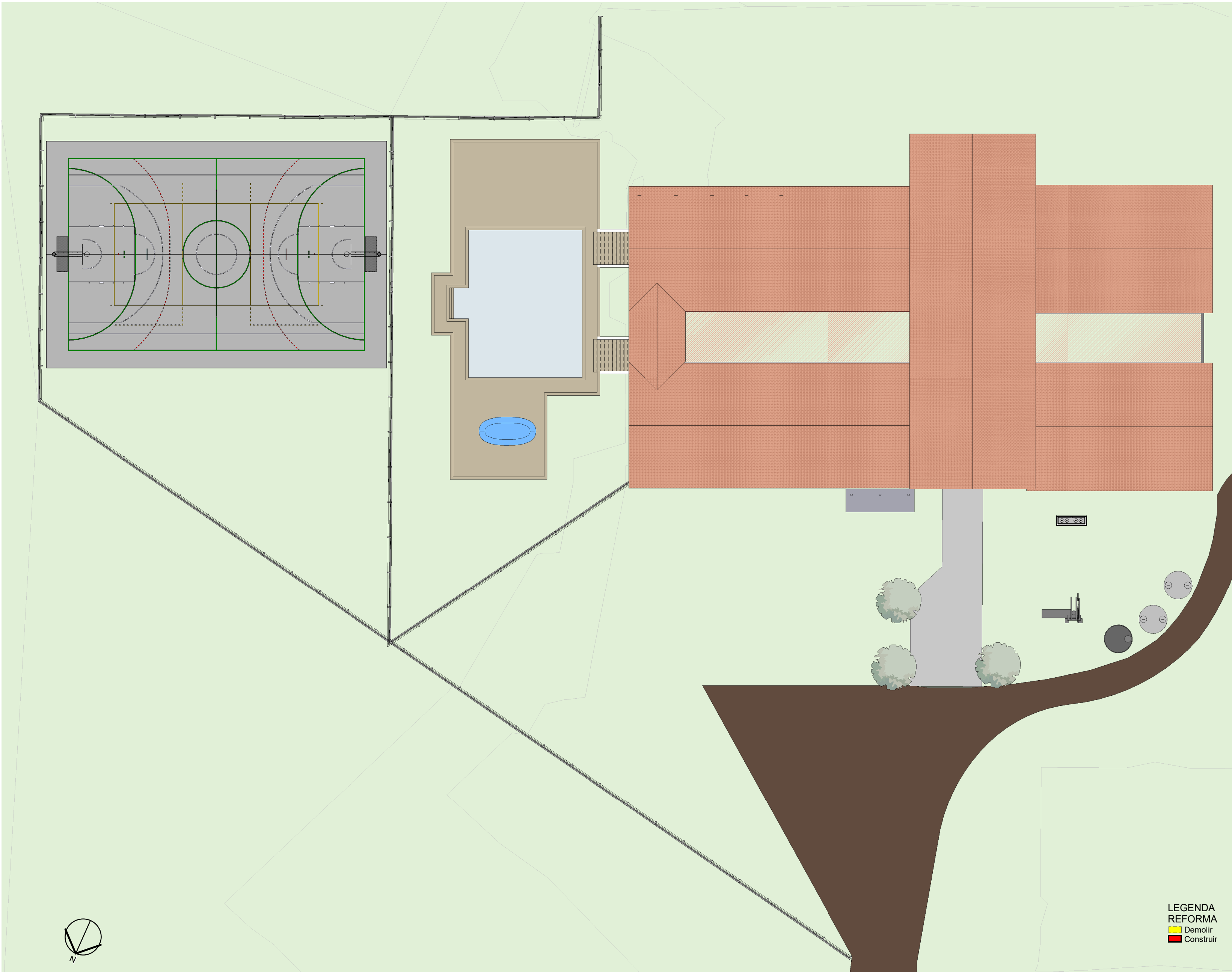
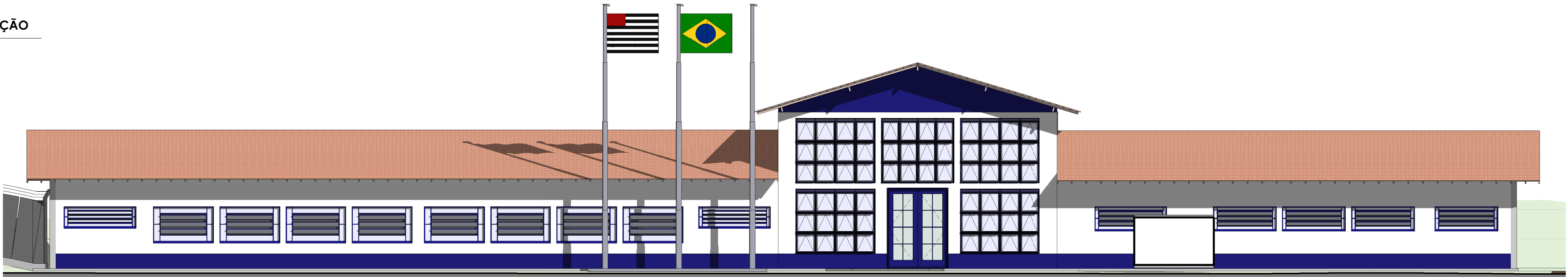




1 IMPLANTAÇÃO
1 : 250



FACHADA FRONTAL
ESC: 1 : 100



FACHADA LATERAL
ESC: 1 : 100

 FBARROS ENGENHARIA LTDA CNPJ - 41.794.080/0001-81 Av. Maria de Loutes Friggi, 255, São José dos Campos – SP	
PROJETO DE ARQUITETURA	
OBJETO: REFORMA DA EMEF FUNDAÇÃO PAIOL GRANDE	
PRANCHIA: ARQUITETÔNICA	
COORDENADAS: LATITUDE UTM: 7492142.77 m S LONGITUDE UTM: 429867.98 m E	
ÁREA: 1.366,15 m²	
SITUAÇÃO SEM ESCALA: 	
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP	
PROCESSO Nº: ALVARÁ Nº: APROVADO: EM: ____/____/____	
PREFEITA ANA CATARINA MARTIS BONASSI	
RESPONSÁVEL TÉCNICO FELIPE GOMES BARROS CREA: 260852170-3 ART: 28027230211350500	
AUTOR DO PROJETO FELIPE GOMES BARROS CREA: 260852170-3	
LOCAL: RODOVIA PREFEITO BENEDITO GOMES DE SOUZA, KM 06	
ZONAMENTO: MACROZONA RURURBANA - CORREDOR RURURBANO	
GESTOR: FDE	
ESCALAS: INDICADAS	
DATA: NOVEMBRO/2022	
FOLHA: 1/6	



Tabela de Janelas - Área						
Cód.	Quantidade	Largura	Altura	Área	Descrição	Custo
J01	22	215 cm	120 cm	2,58 m²		0,00
J02	3	245 cm	70 cm	1,72 m²		0,00
J03	1	245 cm	80 cm	1,96 m²		0,00
J04	5	215 cm	80 cm	1,72 m²		0,00
J05	3	100 cm	80 cm	0,80 m²		0,00
J06	2	180 cm	80 cm	1,44 m²		0,00
J07	4	210 cm	120 cm	2,52 m²		0,00
J08	1	260 cm	80 cm	2,08 m²		0,00
J09	96	70 cm	70 cm	0,49 m²	Window for Curtain Wall	0,00
137						

Tabela de Portas - Área						
Cód.	Quantidade	Largura	Altura	Área	Descrição	Custo
A01	2	70 cm	210 cm	1,47 m²	Abertura - vão livre 70cm	
A02	1	150 cm	210 cm	3,15 m²	Abertura - vão livre 150cm	
A03	4	200 cm	210 cm	4,20 m²	Abertura - vão livre 200cm	
P01	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Ferro de Abre 2 Folhas	
P02	12	80 cm	210 cm	1,68 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P03	2	93 cm	211 cm	1,96 m²	Porta para sanitário acessível (sarraf. maciça para pintura) - batente madeira (L = 92cm)	
P04	4	160 cm	210 cm	3,36 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P05	2	60 cm	210 cm	1,26 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P06	2	91 cm	150 cm	1,37 m²	Porta para boxe acessível - Sarrafeado maciça para pintura (L=92cm)	
P07	8	81 cm	150 cm	1,22 m²	Porta para boxe - Sarrafeado maciça para pintura (L=82cm)	
P08	1	90 cm	210 cm	1,89 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P10	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
40						

Tabela de Áreas			
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO
ALMOXARIFADO	Térreo	22,90 m²	19,16
BANHEIRO	Térreo	6,00 m²	10,00
CIRCULAÇÃO 01	Térreo	38,25 m²	30,15
CIRCULAÇÃO 02	Térreo	180,53 m²	129,03
CORREDOR	Térreo	4,58 m²	11,16
COZINHA	Térreo	29,54 m²	22,44
DIRETORIA	Térreo	14,15 m²	16,02
DISPENSA	Térreo	12,66 m²	14,44
DML	Térreo	17,40 m²	16,76
PÁTIO	Térreo	129,47 m²	54,80
PÁTIO 2	Térreo	96,56 m²	43,34
PÁTIO COBERTO	Térreo	262,61 m²	76,93
REFEITÓRIO	Térreo	45,00 m²	28,00
SALA DE AULA 03	Térreo	54,00 m²	30,00
SALA DE AULA 01	Térreo	54,00 m²	30,00
SALA DE AULA 02	Térreo	54,06 m²	30,02
SALA DE AULA 04	Térreo	53,28 m²	29,76
SALA DE AULA 05	Térreo	36,00 m²	26,00
SALA DE AULA 06	Térreo	15,12 m²	16,38
SECRETARIA	Térreo	16,14 m²	16,76
VESTIÁRIO	Térreo	11,40 m²	13,40
WC FEM.	Térreo	17,67 m²	17,84
WC MASC.	Térreo	18,15 m²	18,00
WC PROFESSORES	Térreo	11,11 m²	20,16



FBARROS ENGENHARIA LTDA
CNPJ - 41.794.080/0001-81
Av. Maria de Loudes Friggi, 255, São José dos Campos – SP

PROJETO DE ARQUITETURA

OBJETO:
REFORMA DA EMEF FUNDAÇÃO PAIOL GRANDE

PRANCHIA:
ARQUITETÔNICA

COORDENADAS:
LATITUDE UTM: 7492142,77 m S
LONGITUDE UTM: 429867,98 m E

ÁREA:
1.366,15 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAUPEÍ - SP

PROCESSO Nº:
ALVARÁ Nº:
APROVADO:
EM: ____/____/____

PREFEITA
ANA CATARINA MARTIS BONASSI

RESPONSÁVEL TÉCNICO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3
ART: 28027230211350500

AUTOR DO PROJETO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3

LOCAL:
RODOVIA PREFEITO BENEDITO GOMES DE SOUZA, KM 06
ZONAMENTO:
MACROZONA RURURBANA - CORREDOR RURURBANO
GESTOR:
FDE
ESCALAS:
INDICADAS

UP: 04

DATA:
NOVEMBRO/2022

FOLHA:

2/6

LEGENDA
REFORMA
Demolir
Construir

1 PLANTA A CONSTRUIR
1 : 100

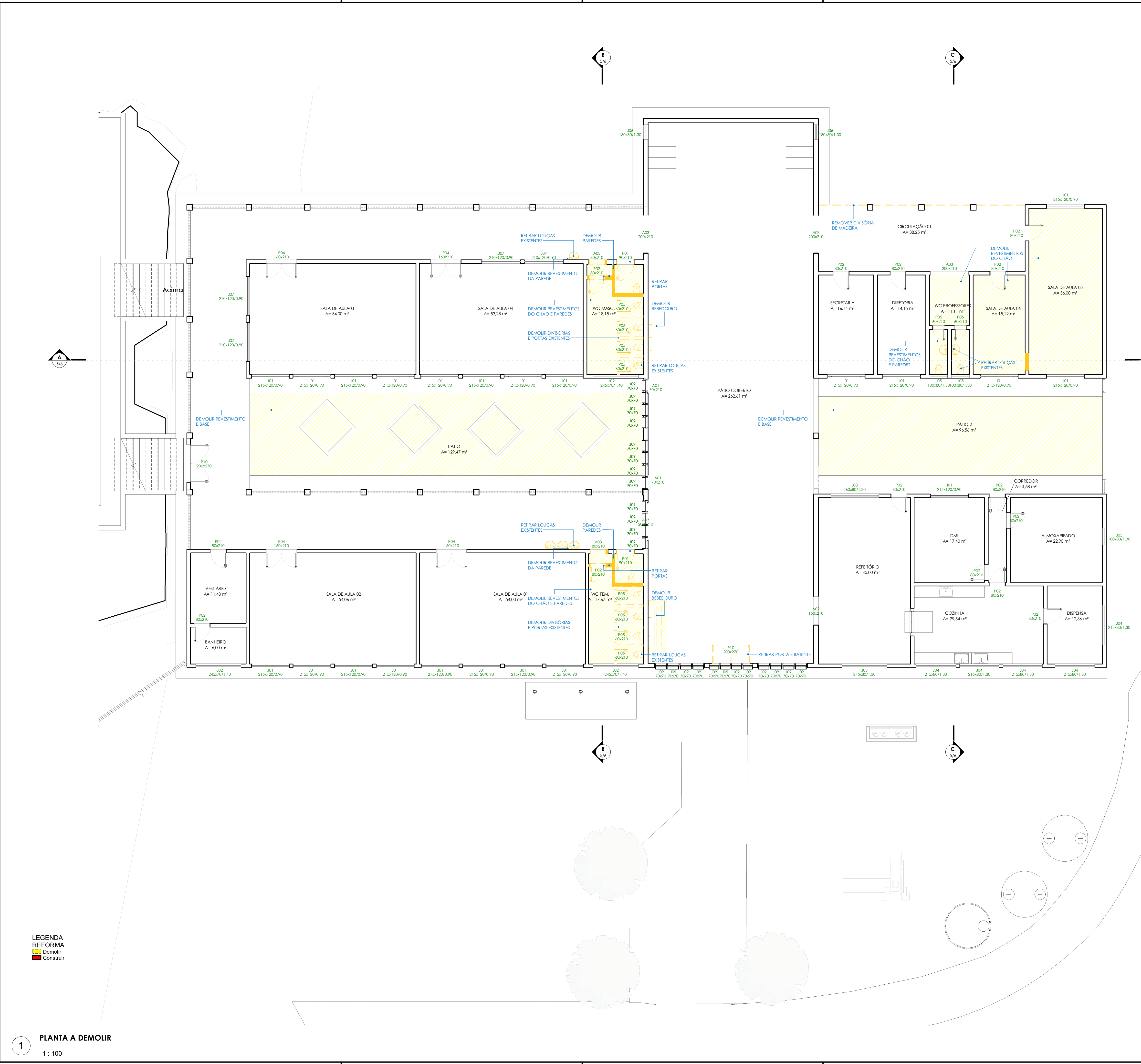


Tabela de Janelas - Área						
Cód.	Quantidade	Dimensões		Área	Descrição	Custo
		Largura	Altura			
J01	22	215 cm	120 cm	2,58 m²		0,00
J02	3	245 cm	70 cm	1,72 m²		0,00
J03	1	245 cm	80 cm	1,96 m²		0,00
J04	5	215 cm	80 cm	1,72 m²		0,00
J05	3	100 cm	80 cm	0,80 m²		0,00
J06	2	180 cm	80 cm	1,44 m²		0,00
J07	4	210 cm	120 cm	2,52 m²		0,00
J08	1	240 cm	80 cm	1,92 m²		0,00
J09	96	70 cm	70 cm	0,49 m²	Window for Curtain Wall	0,00
137						

Tabela de Portas - Área						
Cód.	Quantidade	Dimensões		Área	Descrição	Custo
		Largura	Altura			
A01	2	70 cm	210 cm	1,47 m²	Abertura - vão livre 70cm	
A02	1	150 cm	210 cm	3,15 m²	Abertura - vão livre 150cm	
A03	4	200 cm	210 cm	4,20 m²	Abertura - vão livre 200cm	
P01	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Ferro de Abir 2 folhas	
P02	12	80 cm	210 cm	1,68 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P03	2	93 cm	211 cm	1,96 m²	Porta para sanitário acessível (sanal. maciça para pintura) - batente madeira (L = 92cm)	
P04	4	160 cm	210 cm	3,36 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P05	2	60 cm	210 cm	1,26 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P06	2	91 cm	150 cm	1,37 m²	Porta para box acessível - Sarrafeada maciça para pintura (L=92cm)	
P07	8	81 cm	150 cm	1,22 m²	Porta para box - Sarrafeada maciça para pintura (L=82cm)	
P08	1	90 cm	210 cm	1,89 m²	Porta de Madeira com uma folha de correr	
P10	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
40						

Tabela de Áreas				
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	
ALMOXARIFADO	Térreo	22,90 m²	19,16	
BANHEIRO	Térreo	6,00 m²	10,00	
CIRCULAÇÃO 01	Térreo	38,25 m²	30,15	
CIRCULAÇÃO 02	Térreo	180,53 m²	129,03	
CORREDOR	Térreo	4,58 m²	11,16	
COZINHA	Térreo	29,54 m²	22,44	
DIRETORIA	Térreo	14,15 m²	16,02	
DISPENSA	Térreo	12,66 m²	14,44	
DM	Térreo	17,40 m²	16,76	
PÁTIO	Térreo	129,47 m²	54,80	
PÁTIO 2	Térreo	96,56 m²	43,34	
PÁTIO COBERTO	Térreo	262,61 m²	76,93	
REFEITÓRIO	Térreo	45,00 m²	28,00	
SALA DE AULA 03	Térreo	54,00 m²	30,00	
SALA DE AULA 01	Térreo	54,00 m²	30,00	
SALA DE AULA 02	Térreo	54,00 m²	30,02	
SALA DE AULA 04	Térreo	53,28 m²	29,76	
SALA DE AULA 05	Térreo	36,00 m²	25,00	
SALA DE AULA 06	Térreo	15,12 m²	16,38	
SECRETARIA	Térreo	16,14 m²	16,76	
VESTIÁRIO	Térreo	11,40 m²	13,60	
WC FEM.	Térreo	17,67 m²	17,94	
WC MASC.	Térreo	18,15 m²	18,00	
WC PROFESSORES	Térreo	11,11 m²	20,16	

LEGENDA
REFORMA
Demolir
Construir



FBARROS ENGENHARIA LTDA

CNPJ - 41.794.080/0001-81

Av. Maria de Ludes Friggi, 255, São José dos Campos - SP

PROJETO DE ARQUITETURA

OBJETO:

REFORMA DA EMEF FUNDAÇÃO PAIOL GRANDE

PRANCHIA:

ARQUITETÔNICA

COORDENADAS:

LATITUDE UTM: 7492142,77 m S
LONGITUDE UTM: 429867,98 m E

ÁREA:

1.366,15 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP

PROCESSO Nº:

ALVARÁ Nº:

APROVADO:

EM: / /

PREFEITA
ANA CATARINA MARTIS
BONASSI

RESPONSÁVEL TÉCNICO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3
ART: 28027230211350500

AUTOR DO PROJETO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3

LOCAL: RODOVIA PREFEITO BENEDICTO GOMES DE SOUZA, KM 06

ZONEAMENTO: MACROZONA RURURBANA - CORREDOR RURURBANO

GESTOR:

FDE

ESCALAS:

INDICADAS

DATA: NOVEMBRO/2022

FOLHA:

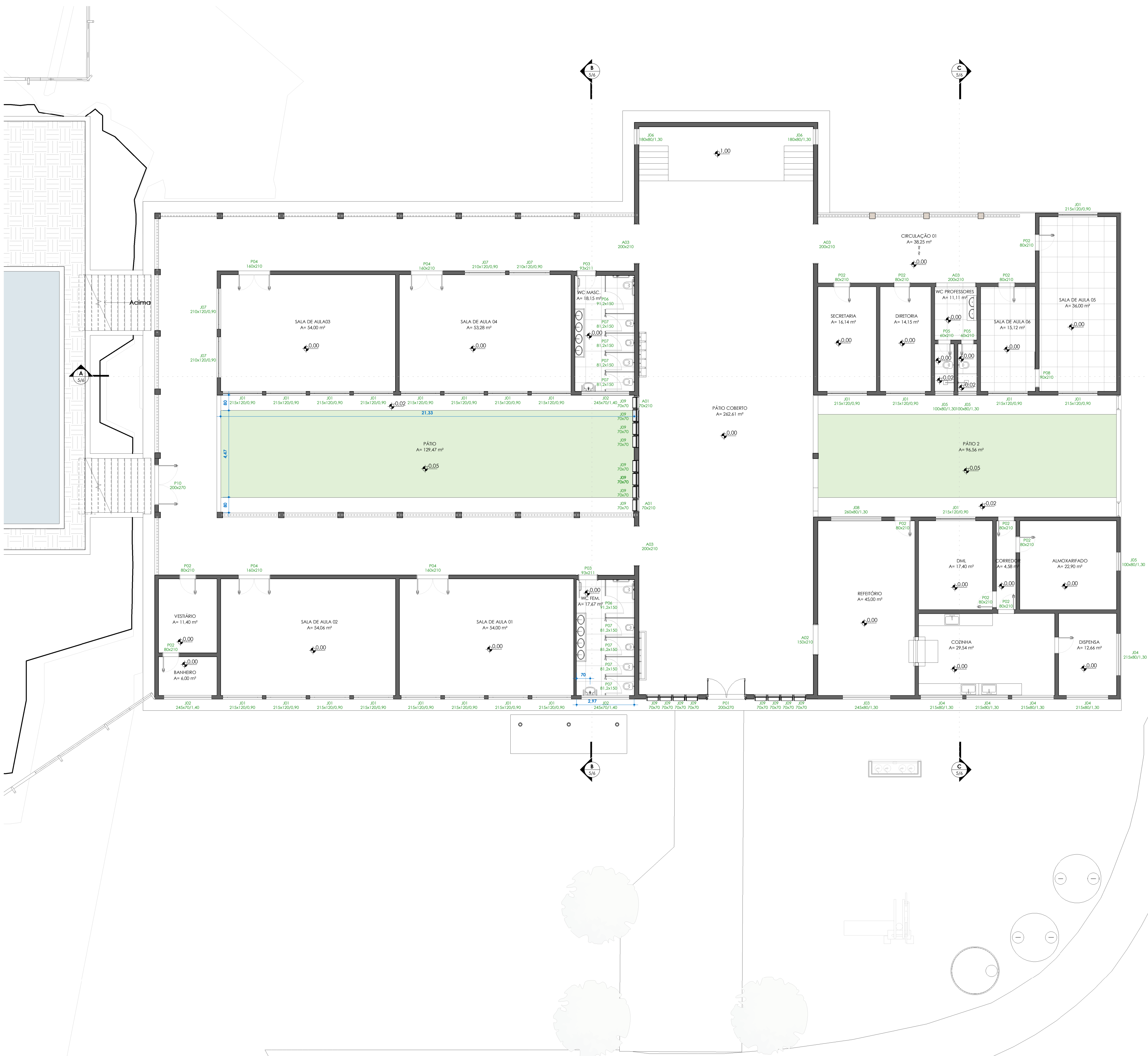


Tabela de Janelas - Área						
Cód.	Quantidade	Largura	Altura	Área	Descrição	Custo
J01	22	215 cm	120 cm	2,58 m²		0,00
J02	3	245 cm	70 cm	1,72 m²		0,00
J03	1	245 cm	80 cm	1,96 m²		0,00
J04	5	215 cm	80 cm	1,72 m²		0,00
J05	3	100 cm	80 cm	0,80 m²		0,00
J06	2	180 cm	80 cm	1,44 m²		0,00
J07	4	210 cm	120 cm	2,52 m²		0,00
J08	1	240 cm	80 cm	2,08 m²		0,00
J09	96	70 cm	70 cm	0,49 m²	Window for Curtain Wall	0,00

Tabela de Portas - Área						
Cód.	Quantidade	Largura	Altura	Área	Descrição	Custo
A01	2	70 cm	210 cm	1,47 m²	Abertura - vão livre 70cm	
A02	1	150 cm	210 cm	3,15 m²	Abertura - vão livre 150cm	
A03	4	200 cm	210 cm	4,20 m²	Abertura - vão livre 200cm	
P01	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Ferro de Abirir 2 folhas	
P02	12	80 cm	210 cm	1,68 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P03	2	93 cm	211 cm	1,96 m²	Porta para sanitário acessível (panel. maciça para pintura) - balente madeira (L = 92cm)	
P04	4	160 cm	210 cm	3,36 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P05	2	60 cm	210 cm	1,26 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	
P06	2	91 cm	150 cm	1,37 m²	Porta para box acessível - Sanfreada maciça para pintura (L=92cm)	
P07	8	81 cm	150 cm	1,22 m²	Porta para box - Sanfreada maciça para pintura (L=82cm)	
P08	1	90 cm	210 cm	1,89 m²	Porta de Madeira com uma folha de correr	
P10	1	200 cm	270 cm	5,40 m²	Porta de Madeira com uma folha de abrir	

Tabela de Áreas				
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	
ALMOXARIFADO	Térreo	22,90 m²	19,16	
BANHEIRO	Térreo	6,00 m²	10,00	
CIRCULAÇÃO 01	Térreo	38,25 m²	30,15	
CIRCULAÇÃO 02	Térreo	180,53 m²	129,93	
CORREDOR	Térreo	4,58 m²	11,16	
COZINHA	Térreo	29,54 m²	22,44	
DIRETORIA	Térreo	14,15 m²	16,02	
DISPENSÁRIA	Térreo	12,66 m²	14,44	
DIVL	Térreo	17,40 m²	16,76	
PÁTIO	Térreo	129,47 m²	54,80	
PÁTIO 2	Térreo	96,56 m²	43,34	
PÁTIO COBERTO	Térreo	262,61 m²	76,93	
REFETÓRIO	Térreo	45,00 m²	28,00	
SALA DE AULA 01	Térreo	54,00 m²	30,00	
SALA DE AULA 02	Térreo	54,06 m²	30,02	
SALA DE AULA 04	Térreo	53,28 m²	29,76	
SALA DE AULA 05	Térreo	36,00 m²	26,00	
SALA DE AULA 06	Térreo	15,12 m²	16,38	
SECRETARIA	Térreo	16,14 m²	16,76	
VESTIÁRIO	Térreo	11,40 m²	13,60	
WC FEM.	Térreo	17,67 m²	17,84	
WC MASC.	Térreo	18,15 m²	18,00	
WC PROFESSORES	Térreo	11,11 m²	20,16	

FBARROS ENGENHARIA LTDA
CNPJ - 41.794.080/0001-81
Av. Maria de Loides Friggi, 255, São José dos Campos – SP

PROJETO DE ARQUITETURA

OBJETO:
REFORMA DA EMEF FUNDAÇÃO PAIOL GRANDE

FRANCHA:
ARQUITETÔNICA

COORDENADAS:
LATITUDE UTM: 7492142,77 m S
LONGITUDE UTM: 429867,98 m E

ÁREA:
1.366,15 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

PREFEITA
ANA CATARINA MARTIS BONASSI

RESPONSÁVEL TÉCNICO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3
ART: 28027230211350500

AUTOR DO PROJETO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3

LOCAL:
RODOVIA PREFEITO BENEDICTO GOMES DE SOUZA, KM 06

ZONEAMENTO:
MACROZONA RURURBANA - CORREDOR RURURBANO

GESTOR:
FDE

ESCALAS:
INDICADAS

UP: 04

DATA:
NOVEMBRO/2022

4/6



PROJETO DE ARQUITETURA

OBJETO:

REFORMA DA EMEF FUNDAÇÃO PAIOL GRANDE

PRANCHAS

ARQUITETÔNICA

COORDENADAS:

LATITUDE UTM: 7492142.77 m S

LONGITUDE UTM: 429867.98 m E

ÁREA:

1.366,15 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP

PROCESSO Nº:

ALVARO Nº:

7247646

APROVADO:

PREFEITA
ANA CATARINA MARTIS
BONASSI

RESPONSÁVEL TÉCNICO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3
ART : 28027230211350500

AUTOR DO PROJETO
FELIPE GOMES BARROS
CREA: 260852170-3

LOCAL:
RODOVIA PREFEITO BENEDICTO GOMES DE SOUZA, KM 06

ZONEAMENTO: UP:
 MACROZONA RUIRURBANA - CORREDOR RUIRURBANO UUP - 04

GESTOR:

FDE

DATA:	NOVEMBRO/2022
-------	---------------

HA:



6/6

CÁLCULO DO B.D.I

Benefício e Despesas Indiretas

1	Despesas Indiretas	7,300%
1.1	Despesas Administrativas	7,300%
1.1.1	Administração Central	4,00%
1.1.2	Garantias e Seguros	0,80%
1.1.3	Riscos	1,27%
1.1.4	Despesas Financeiras	1,23%
2	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS)	5,650%
2.1	PIS (Programa de Integração Social)	0,650%
2.2	ISS (Imposto Sobre Serviço)	2,000%
2.3	COFINS	3,000%
3	Lucro Bruto	8,080%
4	Cálculo Total (BDI)	23,00%

FÓRMULA PARA CÁLCULO :

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)