

ATA COMDEMA

Em 29 de setembro de 2021, às 13h30min, no auditório do Paço Municipal, realiza-se a reunião ordinária do COMDEMA com a presença de Rafael Olímpio Silva, Leandro Augusto Mancini Alves, Bruno Felipe Gonçalves, Fábio Luiz dos Santos Silva e demais membros e convidados constantes na lista de presença. O presidente dá boas vindas a todos os presentes na reunião. Em seguida lê a pauta do dia: 1- Avisos; 2- Apreciação da ata de 27/08/21; 3- Deliberação provisória sobre a compensação ambiental; 4- Utilização de recursos da FEHIDRO para implementação de biodigestor em uma comunidade carente isolada; 5- Deliberação de projetos de movimentação de solo; 6- Outros assuntos.

O Sr. Presidente solicita que a reunião se inicie com as deliberações de projetos pois o fiscal não poderia ficar até o término da reunião. O Sr. Presidente passa a palavra ao fiscal ambiental Sr. Leandro para iniciar a apresentação dos projetos. **JEFERSON BLUMER FRANCO DE VITA.** Foi solicitada pelo Senhor Jeferson Blumer Franco de Vita a autorização para movimentação de terra com volume de corte de 76,89 m³ e 76,89 m³ de aterro, com a finalidade de execução de um platô e abertura de acesso em sua propriedade, localizada na Rodovia Municipal José Maria Gonçalves, nas coordenadas UTM Fuso 23K 430652.00 m E, 7493940.00 m S. Durante a vistoria não foi verificada nenhuma condicionante ambiental que impeça a execução do projeto. Sendo assim, o projeto foi DEFERIDO pelo COMDEMA. De acordo com a Deliberação 05 de 29 de setembro de 2021 serão necessárias **77 mudas** de doação para autorização do projeto.

MAIZA NARA DOS SANTOS. Foi solicitada pelo Senhora Maiza Nara dos Santos a autorização para movimentação de terra com volume de corte de 94,24 m³ e 424,12 m³ de aterro, com a finalidade de execução de uma estrada de acesso em sua propriedade, localizada na Estrada Municipal Wilson Pereira Goulart, bairro do Pinheiro, nas coordenadas UTM Fuso 23K 422154.08 m E 7491482.97 m S m S. Durante a vistoria não foi verificada nenhuma condicionante ambiental que impeça a execução do projeto. Sendo assim, o projeto foi DEFERIDO pelo COMDEMA. De acordo com a Deliberação 05 de 29 de setembro de 2021 serão necessárias **94 mudas** de doação para autorização do projeto.

FÁBIO JOSÉ MARQUES. Foi solicitada pelo Senhor Fábio José Marques a autorização para movimentação de terra com volume de corte de 34,90 m³ e 75,57 m³ de aterro, com a finalidade de execução de uma estrada e a abertura de um reservatório de água em sua propriedade, localizada na Estrada Expedito Cândido Rodrigues, bairro do Baú, nas coordenadas UTM Fuso 23K 430837.00 m E 7486270.00 m S. Durante a vistoria não foi verificada nenhuma condicionante ambiental que impeça a execução do projeto. Sendo assim, o projeto foi DEFERIDO pelo COMDEMA. De acordo com a Deliberação 05 de 29 de setembro de 2021 serão necessárias **35 mudas** de doação para autorização do projeto.

GILBERTO PEREIRA LEMES JÚNIOR. Foi solicitada pelo Senhor Gilberto Pereira Lemes Júnior a autorização para movimentação de terra com volume de corte de 23,64 m³ e 20,98 m³ de aterro, com a finalidade de execução de um platô e abertura de acesso em sua propriedade, localizada na Alameda dos Pinheiros, Residencial Village, bairro do Serrano, nas coordenadas UTM Fuso 23K 421749.00 m E, 7488626.00 m S. Durante a vistoria não foi verificada nenhuma condicionante ambiental que impeça a execução do projeto. Como foi apresentada como documentação do imóvel um contrato particular de compra e venda, o proprietário apresentou uma carta de anuência do antigo proprietário, cujo nome consta na matrícula do imóvel, sobre a concordância com a movimentação de terra. O projeto foi DEFERIDO pelo COMDEMA com a condicionante de que se apresente um parecer do setor jurídico confirmando a legalidade do documento. De acordo com a Deliberação 05 de 29 de setembro de 2021 serão necessárias **23 mudas** de doação para autorização do projeto.

Leandro

Rafael

Em nome

DANIEL DE SOUZA PEREIRA. Foi solicitada pelo Senhor Daniel de Souza Pereira a autorização para movimentação de terra com volume de corte de 71,33 m³ e 73,81 m³ de aterro, com a finalidade de execução de um platô e abertura de acesso em sua propriedade, localizada na Rua das Araucárias, nas coordenadas UTM Fuso 23K 432351.83 m E, 7491810.50 m S. Durante a vistoria não foi verificada nenhuma condicionante ambiental que impeça a execução do projeto. Sendo assim, o projeto foi DEFERIDO pelo COMDEMA. De acordo com a Deliberação 05 de 29 de setembro de 2021 serão necessárias **71 mudas** de doação para autorização do projeto.

Em seguida o Senhor Fabio Luiz solicita dispensa da leitura da ata anterior, que foi antecipadamente enviada por e-mail, que é aprovada por unanimidade. O Sr. Presidente e o Sr. Rafael explanaram sobre oficializar a nova deliberação discutida na reunião anterior. A nova deliberação manteria a mesma redação da deliberação 05 de 29 de maio de 2021, porém seria acrescido um parágrafo dando a opção de plantio na própria propriedade e, como incentivo, o número de mudas cairia pela metade. O Sr. Jaques pontua sobre a importância de fazer o Termo de Compromisso e o mesmo, juntamente com a Sra. Maira ajudariam na elaboração deste termo. Sendo assim, a nova deliberação foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Houve então uma segunda discussão sobre a necessidade de exigir outros documentos para autorização. Entre eles foi discutido sobre exigir o CAR e sobre o controle de erosão. O Sr. Presidente disse que na próxima reunião discutiríamos sobre possíveis novos documentos ou informações que precisam constar no projeto, mas que precisamos ter um pouco de cautela para não "burocratizar" demais e, indiretamente, induzir à irregularidade.

Com relação à pauta sobre utilizar recursos da Fehidro, o Sr. Rafael explanou sobre o PSA e que a Lei seria aprovada em breve. Foi explanado aos presentes como funcionaria essa política e que, a partir dela, poderíamos pensar em soluções individuais e/ou coletivas para tratamento de esgoto em comunidades isoladas. Um ponto levantado foi com relação em investir dinheiro público, no caso de utilizar recursos da Fehidro, em áreas irregulares (situação bastante comum nas comunidades isoladas do Município) e que esse fator pode impedir de avançar em projetos desse tipo. O Sr. Presidente pontua que com a aprovação da política do PSA e as regulamentações necessárias forem feitas (como a criação do fundo), podemos discutir sobre uma segunda prioridade (visto que já existe um projeto piloto em andamento) e começar pensar e trabalhar no assunto.

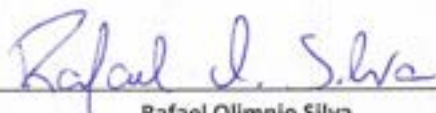
Foi levantado pelos presentes sobre a situação da parceria com a ONG TNC que fez uma apresentação na Prefeitura e o Sr. Presidente informou que, em conversa com a Prefeita, em primeiro momento a prefeitura teria interesse no acesso ao sistema (Portal da Mantiqueira) e que o responsável pelo mesmo seria o técnico efetivo da Secretaria de Meio Ambiente, que atualmente está afastado, mas que retornará ano que vem. Caso o técnico não volte, o seu substituo efetivo seria o responsável pelo portal. Outro ponto levantado foi com relação à situação do CMDT. O Sr. Presidente informou que não tem conhecimento da situação atual deste conselho municipal e que ele não tem ligação com a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente mas que, possivelmente, com a saída do presidente do CMDT um novo edital/eleição deveria acontecer. Também foi questionado sobre as construções em ZP e no MONA. O Sr. Presidente explanou que os zoneamentos são discutidos no CMDT e com relação as construções, o setor de engenharia municipal que faz esse controle, seguindo o Plano Diretor, para conceder as autorizações de construção. Com relação ao MONA, foi explicado que todas as solicitações de movimentação de terra na área do MONA, as vistorias são realizadas em conjunto com a Fundação Florestal.

O Sr. Rafael explanou que os projetos de movimentação de terra é separado dos projetos de construção e que isso cabe à engenharia. Quando um projeto para movimentar terra é protocolado na secretaria da fazenda, o mesmo é repassado à nossa secretaria (SAMA) e encaminhado ao Fiscal Ambiental para conferência das documentações e vistoria no local e que é avaliado se na propriedade existe algum


Leandro

Rafael

passível ambiental como área de APP ou necessidade de supressão de árvores, por exemplo. Caso não exista nenhum passível e o projeto seja repassado em reunião do COMDEMA, após recebimento da compensação ambiental (mudas ou assinatura do termo) o projeto é encaminhado à engenharia. Nesse setor, juntamente com o projeto da edificação ou afins, ele é avaliado em conformidade com o plano diretor e o setor de engenharia que emitirá a autorização final. Ou seja, não existe da nossa secretaria uma autorização para movimentar a terra e outra da engenharia para construção. A engenharia emite uma única autorização final, de acordo com a solicitação de cada projeto. Essa ata foi redigida por mim, Rafael Olímpio Silva, Diretor de Meio Ambiente e Secretário do COMDEMA.



Rafael Olímpio Silva
Secretário - COMDEMA / Diretor de Meio Ambiente

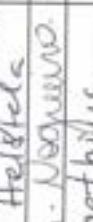








Fábio Luiz dos Santos Silva

Presidente - COMDEMA / Secretário de Agricultura e Meio Ambiente

AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE MEIO AMBIENTE – COMDEMA

NOME	ENTIDADE QUE REPRESENTA	TELEFONE	Assinatura
Petronella Ambrósio Oliveira	CMA SÃO BENTO	12-997500154	
Flávia Maria Helstela	Vivendo Sustentável	11-944918301	
Lamarcia A. Nogueira	Sociedade Civil	12-981863533	
Fredrika Boethilus	Sociedade Civil	11-952410523	
Giuseppe Andrade	OAB	11-959241413	
Luiz Augusto da Silva	OAB	11-99411822	
Rafael Delgado Silva	AMO Duilombo	12-996681608	
Bruno Felipe Gondro	SAMA	12-39716110	Rafael J. Silva Bruno Felipe
Leandro A. Mancini Alves	SAMA	12-99716110	Leandro Mancini
FABIO LUIZ DE SILVA	SAMA	12-39716110	