

ATA COMDEMA

Em 05 de setembro de 2019, realiza-se a reunião extraordinária do COMDEMA com a presença de Antônio Cláudio Domingues, Maria Beatriz T. P. F. Coelho, Adriana de Fátima Silva, Valdir Pereira Ramos Filho, Cláudio José Silva Wiechmann, Nelson Lamy Jr, Thiago Rocha Miranda, Manoel da Costa Lisboa, Cláudio Wiechmann, José Aparecido Ribeiro. Membros do Conselho Fernanda Costa P. Ferreira. Sara Talita Sales Silva, Alessandra Goulart Carvalho, Laura Dutra Lana, Felipe Cabral, Bruno Felipe Gonçalves, Martin Von Simson, Luiz Rodolfo da Silva. A Presidente Primeiramente a presidente da boas vindas a todos. Em seguida, lê a pauta da reunião: **1- Projeto de Lei Complementar 163 de 29 de outubro de 2018.** Em seguida, inicia a reunião explicando aos membros presentes sobre o que será discutido nessa reunião. Em seguida, O Senhor Silvio Nascimento e o Senhor Luiz Rodolfo Silva, representando o Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial, iniciam a apresentação. O senhor Luiz Rodolfo fala das dificuldades na montagem desse conselho e na complexidade das adequações por parte do mesmo quanto às legislações em vigência no município. Explica que buscaram dentro do possível, divulgar a todos as reuniões e inicia as tratativas em relação ao projeto de lei complementar supracitado. Diz que a intenção da proposta desse projeto pelo Plano Diretor, é a regulamentação do parcelamento de solo, tendo em vista que o mesmo a seu ver era realizado de forma a não atender plenamente a uma regulamentação, já que era possível antigamente parcelar porém sem a possibilidade de lotear. Diz que o projeto de lei, trata especificamente de permissão para parcelamento em AEPAR e não da degradação da mesma. Fala que esse projeto, visa a seu ver uma maior atenção com as AEPAR e não uma degradação da mesma. Esclarece também que houveram audiências públicas sobre o Projeto de Lei. O Senhor Valdir questiona sobre os estudos e dados levantados pelo grupo técnico, que levou a esse texto de sugestão de emenda. O Senhor Martin Von Sinsom, fala sobre as dificuldades no desenvolvimento de um projeto de condomínio e fala sobre o fato de que muitas áreas estão de desenvolvendo de forma irregular no município. Os membros presentes, do CMDT, falam que o projeto se originou a partir de uma solicitação via ofício da Câmara Municipal. Os membros presentes, discorrem sobre o assunto com os conselheiros do CMDT que explicam que houve análises técnicas para a apresentação desse projeto e que existe embasamento para o mesmo. Também são esclarecidas as dúvidas dos conselheiros quanto à ocupação dessas áreas. O Senhor Valdir Filho, questiona a falta de embasamento técnico para a tomada dessa decisão e a falta de divulgação das reuniões e questiona a forma que foi realizado os estudos para essa tomada de decisão. O Senhor Silvio Nascimento, esclarece que sempre divulgou as reuniões e que entendem as dificuldades no desenvolvimento dos trabalhos. A Senhora Fernanda Ferreira, diz que a seu ver o projeto não esta maduro para ser aprovado. O Senhor Martin Von Sinsom, diz que essa proposta foi discutida por mais de dois anos. O Senhor Thiago Miranda, explica que independente de qualquer alteração municipal, existem as leis estaduais e federais para regradar esses assuntos. Trata-se também a questão da capacidade de adensamento populacional. O Senhor Luiz Silva, diz que sobre o ponto de vista jurídico o projeto está amparado. A Senhora Maria Beatriz, esclarece sobre a formação do CMDT. A Senhora Maria Beatriz, fala sobre a questão das dificuldade do desenvolvimento dos trabalhos no CMDT. Terminada as discussões,

fica definido que o **COMDEMA** altera a decisão da ata anterior, para um parecer favorável ao projeto com a condicionante da inclusão no texto em todos os itens que constem a necessidade de aprovação da Prefeitura, como sugestão de emenda, que todos os projetos devem obrigatoriamente ser apreciados pelo **COMDEMA**. Os membros do conselho, decidem pela criação de uma deliberação que resultará na criação de uma Certidão de Vistoria Ambiental, para as decisões sobre os assuntos de competência ambiental. Essa ata foi redigida por mim, Adriana de Fátima Silva, e será assinada pela senhora Maria Beatriz de Taddei e Pinto Ferreira Coelho, Presidente do Conselho. O texto da ata foi lido e aprovado na própria reunião.



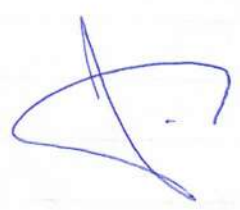
Adriana de Fátima Silva

Secretária Executiva



Maria Beatriz de Taddei e Pinto Ferreira Coelho

Presidente do Conselho



AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA

NOME	ENTIDADE QUE REPRESENTA	TELEFONE	Assinatura
• Valdir Rogério Ramos Filho	Sociedade Civil	(11) 92477-3270	
• Bruno Felipe Gonçalves	Civil	12 99673 2731	
MARIN JOS SIMONS	CON - CONSTR	12 997176 9226	
• Luiz Rogério dos Santos	Sociedade Civil	(12) 99707 7186	
• Arthur Claudio Deminhaus	PROFITEIRO	12- 981520202	
• Domingos de S. J. J. J. J.	Sociedade Civil	12 91 9971-16 22	
• Jora J. J. J. J. J.	Rede Jura SBS	(12) 3971-6110	
• Zilviana de Almeida	CMDT	(11) 9.6025-1183	
• NELSON LAMY SR.	PAR	(15) 8.3779-1868	
• M ^o Bratur T. P. F. Godde	P. M. S. B. S.	(12) 3971-6110	
• Maurício de A.	CMDT	12 99700-6100	
• CARLIDIO JOSÉ SILVA MULLER MENY	SAB-PROJ-UNSAO BENSAPUCAI	(12) 98835-8098	
• ROSE O. J. J. J. J.	Associação Temporal Civil	11- 99131 0248	
• MANDEL DA COSTA LIBRA NETO	Dep. de Engenharia	12- 99331-2961	
• Thiago Nelson Silvanich	Fundação Protervel	11 99431 2272	