

ATA COMDEMA

Em 30 de agosto 2019, realiza-se a reunião mensal do COMDEMA com a presença de Antônio Cláudio Domingues, Maria Beatriz T. P. F. Coelho, Adriana de Fátima Silva,, Jorge Luiz Pereira, Valdir Pereira Ramos Filho, Alexandre Brandão Grosso, Guilherme Ferrão, Cláudio José Silva Wiechmann, Daniel Carvalho , Janilo Pereira César, Nelson Lamy Jr, Membros do Conselho , Fernanda Costa P Ferreira. Sara Talita Sales Silva, Tiago Bertoletti Canela, Gilberto Goulart Costa, Alessandra Goulart Carvalho, Pedro Henrique Tomaz, Paulo Renato Barros, Geraldo Banas, Regina Carvalho Silva Fenyvesi, Luzia Helena Costa, Maria Cristina Ferreira, Silvio Manoel do Nascimento, Rafael Souza Barros, Nelson Tubis, Cristina Arruda, Karina Filgueiras, Tais de Souza, Felipe da Silva Machado, Felipe Merise, João Vicente Ferreira . Primeiramente a presidente da boas vindas a todos. Em seguida, lê a pauta da reunião: **1- PROGRAMA MUNICÍPIO VERDEAZUL; 2- COMITÊ DE BACIAS HIDROGRÁFICAS; 3- AVALIAÇÃO DOS MEMBROS QUE JÁ ATINGIRAM O NÚMERO MÁXIMO DE FALTAS E POSSÍVEL SUBSTITUIÇÃO; 4- CONVERSA COM AS IMOBILIÁRIAS SOBRE PARCELAMENTO IRREGULAR DE SOLO; 5- AVALIAÇÕES DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA; 6- MANIFESTAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO, SOBRE ALTERAÇÃO NO PLANO DIRETOR** . Em seguida, a Senhora Maria Beatriz inicia com um esclarecimento sobre o andamento do programa município VerdeAzul. Diz que estamos em fase final de apresentação dos relatórios das diretivas e que temos até dia 30 de setembro para envio dos documentos. Em seguida, fala-se sobre o Comitê de Bacias e diz que estamos em fase de decidirmos sobre o plano de investimento do próximo ano. Explica sobre como funciona a destinação dos recursos do FEHIDRO e sobre os projetos que estão sendo desenvolvidos em nosso município. Fala sobre a dificuldade na elaboração de projetos e sobre o impacto negativo do cancelamento nos pleitos para a pontuação do município. Em seguida, os membros do conselho tratam sobre a questão do saneamento no município. Em seguida, Maria Beatriz fala sobre a questão das faltas dos conselheiros. Diz que isso será avaliado e posteriormente essas cadeiras serão substituídas no próximo ciclo de eleições 2020/2021. Fala-se da importância do conselho e que os mesmos devem ser fortalecidos. Em seguida, fala-se sobre a questão de parcelamento do solo, com a presença das imobiliárias do município. Fala sobre a importância da solicitação de informações na Secretaria de Meio Ambiente. Fala-se também sobre a questão da apresentação de documentação de compra e venda para se certificar a posse de terra, diz-se que esse tipo de documentação só será aceito mediante conformidade com o Plano Diretor. Que tanto as imobiliárias quanto os técnicos da Prefeitura Municipal devem ter um diálogo constante afim de acertarem todas as regras de ocupação do solo no município. O Senhor Felipe Merise, cita que o grande problema na venda irregular de imóveis é a questão da informalidade. Diz que as vendas irregulares, são em sua grande maioria os maiores geradores de impacto ambiental no município, fala sobre a necessidade de uma maior fiscalização por parte do município principalmente no que tange a construções irregulares. O Senhor Silvio Nascimento, representando o conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial , fala da importância do trabalho conjunto dos dois conselhos. O Senhor Pedro Tomaz, fala sobre as dificuldades para a regularização de área no município, e trata também sobre a complexidade da doação de área institucional. O Senhor Silvio Nascimento, explica sobre como funciona a legislação de parcelamento do solo. Os membros do conselho, explanam sobre o assunto. A um consenso no conselho sobre a necessidade de se discutir esse assunto com todos os setores e conselhos, para definir-se uma regra fixa e que atenda a necessidade de todos, atendendo as legislações vigentes e com sensibilidade para as situações complexas. Em seguida, inicia-se a análise de projetos: Solicitante: Pedro Henrique Tomaz . Objetivo: Movimentação de solo, com volume de 42 m³, para execução de um platô. Localização: Rodovia Municipal Prefeito Benedito Gomes de Souza, Bairro do Sítio, projeto foi liberado com a condicionante de apresentação de ART. Solicitante: Regina Célia dos Santos. Objetivo: Movimentação de solo, com volume de 16,72 m³, para execução de um acesso. Localização: Estrada Municipal Dr. João Rennó de França, Bairro do Quilombo, o mesmo fica liberado com a condicionante de assinatura da ART. Solicitante: Maria Helena da Silva . Objetivo: Movimentação de solo, com volume de 29,48 m³, para execução de um platô.

Localização: Estrada Municipal Armando Pereira Goulart Km 2,2, Bairro do Serrano, o mesmo está liberado pelo conselho. Solicitante: Fabio Dalla Albino .Objetivo: Movimentação de solo, com volume de 29,12 m³, para fins paisagísticos. Localização: Rodovia vereador Luiz Antônio Goulart, km 2,3, Bairro do Pinheiro. o mesmo fica liberado pelo conselho. Em seguida, fala-se sobre a solicitação da Câmara de Vereadores, solicitando parecer deste conselho, quanto ao Projeto de Lei Complementar 163 de 29 de outubro de 2018. Primeiramente é feita uma análise do texto da emenda. Os membros do conselho discutem o texto da proposta apresentada e são observados erros na concepção do mesmo. O Senhor Jorge Pereira(Vereador), explica sobre a tramitação do projeto na câmara municipal. Após a discussão do assunto, fica definido que este conselho manifestará posição contrária ao projeto proposto, através de ofício assinada pela presidência e pela secretaria executiva. Essa ata foi redigida por mim, Adriana de Fátima Silva, e será assinada pela senhora Maria Beatriz de Taddei e Pinto Ferreira Coelho, Presidente do Conselho. O texto da ata foi lido e aprovado na própria reunião.



Adriana de Fátima Silva

Secretária Executiva



Maria Beatriz de Taddei e Pinto Ferreira Coelho

Presidente do Conselho



AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA

NOME	ENTIDADE QUE REPRESENTA	TELEFONE	Assinatura
ERILDO BAUAS	PARTICULAR	(12) 981708877	
Roberto W. Tomaz	Sbs. Imobiliar	12 - 996726777	
Renato Barros	V.F. AMASREANO	12 981710692	
Veldir Pereira Romosilha	Sociedade Civil	(11) 921273270	
FERNANDA COSTA	QUILOMBO	(12) 996524467	
Maura Cristina Feneire	Curso	(15) 98815-6297	
Luiz Carlos de Souza	Musica do Curso de Lei	(12) 997515911	
TIAGO BENTOLETTI, Simella	APRAN ENGENHARIA	(12) 997886898	
GILBERTO GOULART COSTA	Atorn Engenharia	(12) 997066121	
ALFREDO BRUNO GROS	Atorn Engenharia	(11) 971581613	
M.ª Patrícia T.P.F. Colla	M. São Bento do Sapucaí	(12) 3971-6110	
Myriam Carvalho Figueira	NMA Servico	11 - 98273-0561	
Antonio Claudio Rodrigues	S. Dinheiro	12 - 981820202	
GUILHERME FERREIRA	COMPRES	39716110	
SILVIO MARCEL DO MONTEIRO	CMDF	(11) 6025-7783	
Assisandra T. Camargo	Prefeitura	(12) 3971-6110	
Sora Jalka Sales Silva	Prefeitura S.B.S	(12) 3971 6110	
CRISTINA APOLDA A.T. MARTINS	Sociedade Civil	(12) 991779578	
NELSON LUIS MARTINS	Sociedade Civil	(12) 991779874	
RAEINA FILGUEIRAS	Sociedade Civil	(11) 99932-2291	
Vou do Souza Buarque	S.C.	(11) 98022-5210	
ONGS 012 Feres	Campanha	(12) 9800-2569	
ANTONIO JOSÉ SILVA WILHEMINY	SAA.POT. ASSOCIADOS	(12) 988358748	
SPRINHA CARVALHO	ASSOCIADOS CARVALHO	(12) 981527030	
Robson Souza Bonnen	AMASSANO	(11) 991139129	
Eduardo Lage	Vivendo Sustentável	(11) 97953-0003	

Erildo Bauas
@Gm.c.com

