


ATA COMDEMA

Em 31 de agosto de 2018, realiza-se a reunião mensal do COMDEMA, com a presença de Antônio Cláudio Domingues, Thiago Rocha Miranda, Alexandre Brandão Grosso, Eliano Daniel de Carvalho, Rômulo Carlos da Silva, Maria Beatriz T. P. F. Coelho, Janilo Pereira César, Adriana de Fátima Silva, Cláudio José Silva Wiechmann, Valdir Pereira Ramos Filho, Guilherme Ferrão, João Baptista Moreira Costa, Josiane Cristina da Silva Costa, Eder Flores Lima, Joelcio Almeida Nogueira, José Aparecido Ribeiro Membros do Conselho e Sara Talita Sales Silva, Alessandra Carvalho, João Vicente Ferreira e Silvio Manoel Nascimento como convidados. Primeiramente a presidente da boas vindas a todos, fazendo a leitura da ata anterior que é aprovada por unanimidade, em seguida é feita a leitura da Pauta da reunião: **1- Aprovação da ata anterior, 2- Atualizações do Município Verde e Azul, 3- Plano de Mata Atlântica, 4- Movimentação de terra, 5 - Outros.** Em seguida, faz-se as atualizações sobre o Município Verde Azul, diz que a equipe da Secretaria de Meio Ambiente está na fase final de desenvolvimento das diretrizes para entregar os documentos até o dia 01 de outubro, diz também que em nossa próxima reunião ordinária, fará uma apresentação de todas as diretrizes. Em seguida, a Senhora Adriana explica o que foi definido sobre o Plano Municipal de Mata Atlântica, explica que a Câmara Técnica já realizou os diagnósticos preliminares e que já está em fase de desenvolvimento dos Planos de Metas, explica que o texto final ficará pronto até o dia 14 de setembro de 2018, e que o mesmo será enviado no e-mail de todos para apreciação, a fim de ser votado na reunião extraordinária do dia 21 de setembro de 2018. Em seguida, a Senhora Maria Beatriz fala sobre a movimentação de terra e comenta sobre a obra de movimentação de terra embargada no dia 27/09/2018. O motivo do embargo foi que o proprietário não possuía a autorização para a movimentação, porém possuía o alvará de construção. É levantado pelo conselho a necessidade da secretaria de obras da Prefeitura a vistoria no local onde acontecerá a obra para a verificação da necessidade de movimentação de terra ou não, antes da emissão do alvará. Em seguida, explica que a engenharia encaminhou um memorando citando quais documentos são necessários para se avaliar os projetos. Em seguida, Janilo lê o memorando e as pessoas presentes aprovam a Deliberação constando os itens solicitados, com as seguintes considerações: 1- Apresentação do CAR no projeto de requerimento de movimentação de Terra; 2- Apresentar as reservas legais da propriedade; 3- Solicitar a engenharia que avalie nas solicitações de alvará, quando não houver no projeto movimentação de terra liberada, se de fato não há necessidade da mesma. O texto fica aprovado da seguinte forma: Para apresentar Projetos de Movimentação de Terra, será necessário apresentar os seguintes itens, 2 vias de requerimento assinados pelo proprietário e responsável do projeto, constando o objetivo da intervenção e telefone para contato; - 3 vias do projeto de implantação demonstrando em planta as áreas de corte, aterro e talude. Corte transversal e longitudinal, e pontos referenciados; - 2 cópias atualizadas do documento do terreno; - 2 vias de Planta da UP (Unidade de Planejamento) com localização do imóvel e seu zoneamento; - 3 vias de localização do Geo Portal com imagens: Folha Topográfica do IGC e sobreposição da folha topográfica com Ortofoto; - 2 vias da ART do Engenheiro ou responsável técnico



Sara Talita

competente; - 2 vias da memória de cálculo, com indicação do método de cálculo;- 1 cópia do Registro Municipal do Profissional; - 1 cópia dos documentos do proprietário (CPF e RG); - 1 pasta com ferragem para a documentação acima citada.- 1 cópia do CAR, quando o imóvel estiver localizado na Zona Rural. Na elaboração do projeto, deverão ser consideradas as seguintes diretrizes: - Os levantamentos deverão ser realizados com os seguintes equipamentos: Teodolito, Estação Total ou GPS Geodésico; - No projeto deverá constar: curvas de nível de metro em metro, identificação dos pontos físicos próximos à área de intervenção (estradas, postes, árvores de porte, edificações, córregos, pedras de porte não removível, etc); - Informar no selo o croqui de localização, coordenadas UTM de referência e zoneamento em que a área se encontra, conforme Plano Diretor. Para liberação de alvará de construção sem remoção de terra e movimentação de terra, fica o setor de engenharia responsável por vistoriar o local do empreendimento, a fim de verificar se de fato não há necessidade de projeto de movimentação e remoção de terra. Dando andamento a reunião, é feita as avaliações das movimentações de terra, que se dá da seguinte forma. **REQUERIMENTO 1-** Foi solicitado por Rodrigo Garcia Sant'annaBelivaqua, o requerimento para movimentação de terra de volume igual a 45,96 m³, em sua propriedade, localizada na Rodovia Municipal Prefeito Benedito Gomes de Souza, Bairro Paiol Grande. O objetivo da movimentação é a execução de um platô. Dada às características do local aonde será feito a movimentação, como: ausência de vegetação Nativa e área fora de Área de Preservação Permanente – APP, o Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMDEMA, reunido no dia 31/08/2018, **DEFERIU** o seu pedido. **REQUERIMENTO-2** Foi solicitado por Alexandre Brandão Grosso, o requerimento para movimentação de terra de volume igual a 94,68 m³.A propriedade pertence a Jorge Leite da Silva Filho, e está localizada na Estrada Municipal Vereador Tarcísio Vieira e Silva, no bairro Paiol Grande.O Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMDEMA, reunido no dia 31/08/2018, **INDEFERIU** o seu pedido, pois, foi alegado imprecisão no projeto quanto ao real volume de terra a ser movimentado, devido às distâncias da curva de nível. Foi solicitado pelos membros da câmara técnica do COMDEMA, um novo levantamento. **REQUERIMENTO-3**Foi solicitado por Alexandre Brandão Grosso, o requerimento para movimentação de terra de volume igual a 98,46 m³.A propriedade pertence a Antônio Claudino Batista, e está localizada na Rua Manoel Pereira Goulart Filho, bairro Campo MonteirO Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMDEMA, reunido no dia 31/08/2018, **INDEFERIU** o seu pedido, pois, foi alegado imprecisão no projeto quanto ao real volume de terra a ser movimentado, devido às distâncias da curva de nível. Foi solicitado pelos membros da câmara técnica do COMDEMA, um novo levantamento. Em seguida, o Conselho fala sobre o relatório final que foi elaborado após a visita no Bairro do Cantagalo, afim de realizar diagnóstico para um futuro projeto de implantação de fossas biodigestoras nas residências do local, essa atividade foi pró-atividade que os membros propuseram para o Programa Município Verde e Azul. Também fala-se sobre o contrato com a Sabesp, e as áreas que ele contempla. Em seguida,Daniel Carvalho apresenta o projeto de lixeira para o bairro do Cantagalo. Janilo pede aos presentes que auxiliem na fiscalização do lixo, relatando e repassando as informações discutidas na reunião à população. Essa ata foi redigida e será assinada por

72



10/08/2018

mim Adriana de Fátima Silva, e pela Presidente do Conselho Maria Beatriz de Taddei e Pinto Ferreira Coelho.



ADRIANA DE FÁTIMA SILVA

SECRETÁRIA EXECUTIVA



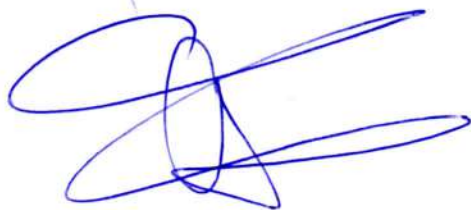
MARIA BEATRIZ T.P. F. COELHO

PRESIDENTE DO COMDEMA



Handwritten signature

Z. M. V. de



Adriana de Fátima Silva

