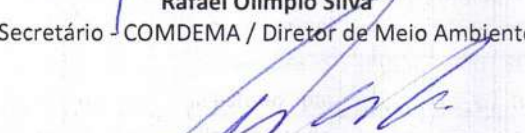


ATA COMDEMA

Em 28 de maio de 2021, às 14h30min, na plataforma digital Microsoft Teams, realiza-se a reunião mensal do **COMDEMA** com a presença de Rafael Olímpio Silva, Bruno Felipe Gonçalves, Luiz Rodolfo da Silva, Fabio Luiz dos Santos Silva e demais membros e convidados constantes na lista de presença. Faz-se constar em ata que por ser reunião em plataforma digital, mesmo em período de isolamento da COVID-19, os membros que não justificaram sua ausência na reunião contabilizará falta. O presidente dá boas vindas a todos os presentes na reunião, em seguida lê a pauta do dia: **1- Apreciação da ata da reunião de 30/04/2021 e 10/05/2021; 2- Avisos; 3- Participação do COMDEMA na elaboração do PPA – Planus Consultoria; 4- Parecer do COMDEMA sobre a mudança do termo loteamento ecológico para condomínio ecológico no plano diretor; 6- Outros assuntos.** O Senhor Fabio Luiz solicita dispensa das leituras das atas anteriores, que foi antecipadamente enviada por e-mail, que é aprovada por unanimidade. O Presidente, em avisos, informa mais uma vez que na reunião não haverá aprovação de projetos na presente reunião e que uma extraordinária será realizada no início do próximo mês como pauta única. O presidente passa a palavra ao professor Morelli que apresenta o projeto de PSA, vinculado à recursos Fehidro, que será aplicado nas cidades de Campos do Jordão, São Bento do Sapucaí e Santo Antônio do Pinhal. Ele informou que toda a novidade sobre o andamento ele comunicará o Conselho e que em nosso município, seguindo o cronograma do Projeto, será priorizado o Bairro do Paiol Grande. O presidente, ainda em avisos e juntamente com Sr. Luiz Rodolfo informou que houve uma conversa na Prefeitura juntamente com o Sr. Jaques Lamac sobre a possibilidade de realizar um chamamento público para cadastro de profissionais que fariam o serviço de vistorias do possível Termo de Compromisso. O Setor Jurídico da Prefeitura verificará todos os possíveis meios legais para viabilizar esta situação. O Sr. Presidente pontuou que, em relação ao preço (R\$250,00 por vistoria) que foi um possível valor que seria cobrado, seria necessário pensar na população que não tem condições de pagar o valor das vistorias (mínimo duas). O Sr. Jaques é possível acrescentar um parágrafo pensando na isenção deste custo para alguns grupos. O Sr. Luiz informou ainda sobre a possibilidade de diferenciar quem movimenta mais ou menos terra na hora da cobrança por este serviço. Pediu ainda ao conselho se pode dar continuidade nos tramites para viabilizar este processo e recebeu um parecer favorável. Como terceira pauta, o senhor presidente informa que será realizado uma live inicial apresentando o Plano Plurianual no dia de hoje e passa a palavra à Loreny. A Sra. Loreny se apresenta e apresenta sua empresa que fará este serviço na prefeitura. Convida à todos do conselho à participar das lives e consultas públicas que serão realizadas para elaboração do PAA e abre para que algumas pessoas apontem pontos que consideram importantes. O Sr. Jaques citou sobre o aumento de fiscalização e número de funcionários. Sr. Clóvis citou que o município carece de recursos financeiros e prever isso é imprescindível além de “expor” essa problemática à população (orçamento participativo). O Sr. Silvio cita sobre capacitação técnica aos funcionários municipais, código de obras, ajustes e revisões do plano diretor e questões tributárias. O Sr. Klaus cita sobre questões climáticas e seus efeitos diretos na região (turismo, agricultura e meio ambiente). A Sra. Catalina considera importante as questões de educação ambiental. A Sra. Loreny, comenta sobre os pontos e agradece à participação do Conselho. Convida mais uma vez os presentes à participarem das lives para que todos os pontos sejam lembrados na elaboração do PPA e encerra sua participação. O último ponto de pauta foi com relação ao posicionamento do Conselho sobre a alteração do termo no Plano Diretor. O Presidente passa a palavra ao Silvio que inicia explanando que buscou responder todos os questionamentos enviados à ele, inclusive os pontos levantados pelo Virando Sustentável. Informou ainda que o projeto é um material e não um projeto de lei, como muitos imaginaram. E abriu novamente para discussões. O Sr. Jaques diz que o Virando Sustentável estudou profundamente a relação do que existia no Plano Diretor sobre o assunto e a possível mudança. Informou ainda que apenas a discussão dos “termos” induziu muito ao erro, pois isso vai muito além de apenas uma mudança de palavras. Disse ainda que essas discussões são muito pertinentes, porém ainda não são de fato realizadas e por último diz que em zonas de preservação não se deve instalar

loteamentos e/ou condomínios. Foi levantado ainda que em alguns casos essas zonas possam ser usadas para fins agrícolas/pecuárias, porém não como ocupação. A Sra. Catalina solicita a palavra e complementa a fala informando que está acontecendo um abaixo assinado para que o Plano de Manejo do MONA seja feito o mais rápido possível e que isso coincide diretamente com o tema desta discussão (ZP). Diz ainda que não devemos dar uma parecer positivo em algo "contraditório", pois esses assuntos demandam de muitos estudos bem mais aprofundados. O Sr. Martim pede a palavra e ressalva que tinha entendido errado a discussão na reunião passada e que é favorável por não dar um parecer favorável à mudança, uma vez que em zona de preservação não se meche. O Sr. Clóvis solicita a palavra a palavra e, inicialmente, parabeniza a Prefeitura/Secretaria pelo empenho e postura/abertura desses assuntos com todos os interessados, mesmo os que não são membros efetivos e também diz que em ZP não se deve mexer. A Sra. Lígia também pede a palavra e diz que em loteamentos (fora de ZP) deveriam existir alguns incentivos com relação à construções ecológicas, pontuando sempre as questões de energias renováveis, reuso de água, entre outros. O Sr. Martin diz que o empreendedor muitas vezes não precisa de incentivo em si, mas sim de um órgão municipal facilitador para oriente-lo a fazer da maneira correta. Frisa ainda que essa facilitação é no sentido de orientação e apenas comenta da necessidade de rever a questão de doação de áreas revistas nos loteamentos (que cabe uma boa discussão no CMDT). Para chegar a um parecer, o Sr. Presidente pergunta aos membros se alguém discorda da posição do COMDEMA em dar uma parecer NEGATIVO sobre a alteração dos termos. Não houve manifestação contrária e o Conselho aguarda uma nova proposta do CMDT sobre o assunto. O Sr. Presidente diz que poderiam utilizar o restante da reunião para continuar as discussões. O Sr. Klaus questiona sobre a fiscalização municipal e falha nas informações prévias para as pessoas que chegam na cidade e pretendem construir/investir. O Sr. Jaques diz que, em relação ao ponto levantado pelo Sr. Martin de doação de área, poderia regulamentar que ao invés de doar, por exemplo, reservar aquela região como área verde. Silvio e Martin informam que apenas nos loteamentos existe a necessidade de doação de áreas e que em condomínios isso é mais flexível e mais fácil de regulamentação. O Sr. Martim diz ainda que as discussões estão muito interessantes e parabeniza todos os presentes. O Sr. Clovis levantou a possibilidade de criar um "grupo de estudo" para tratar de assuntos como estes, uma vez que entre os presentes existem excelentes profissionais de diversas áreas o que agregaria muito nas discussões. A Sr. Catalina reforça sobre a ética das empreiteiras/imobiliárias, que muitas vezes conhecem o regramento, mas induzem o comprador ao erro. Diz, mais uma vez, da necessidade de placas nas delimitações das zonas no município informando, por exemplo, onde pode e onde não pode construir. O Sr. Jaques deu a sugestão de encaminhar ofícios para a Fundação Florestal (APAS) solicitando que estes providenciam essas placas. Com a reunião chegando ao fim, o Sr. Jaques sugeriu que acatássemos a sugestão do Sr. Clovis e criássemos um grupo (Câmara) para tratar deste assunto novamente, assim que o CMDT trouxesse outra proposta ao COMDEMA, uma vez que existem pessoas interessadas e capacitadas para participar das reuniões e deixaria a reunião ordinária "mais leve" trazendo o assunto previamente discutido. O Sr. Rafael pediu para que os interessados em participar do grupo deixasse no chat o nome e telefone para viabilizar o grupo do whatsapp. O Sr. Rafael agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Essa ata foi redigida por mim, Rafael Olimpio Silva, Diretor de Meio Ambiente e Secretário do COMDEMA.


Rafael Olimpio Silva
Secretário - COMDEMA / Diretor de Meio Ambiente


Fábio Luiz dos Santos Silva
Presidente - COMDEMA / Secretário de Agricultura e Meio Ambiente

LISTA DE PRESENÇA MICROSOFT TEAMS

Nome Completo	Horário de Entrada	Horário de Saída
ADEMIR FERNANDO MORELLI	28/05/2021 14:32	28/05/2021 14:44
Adriana Guimaraes	28/05/2021 16:07	28/05/2021 16:14
Alexandre Brandão	28/05/2021 14:20	28/05/2021 15:59
Alexandre Loureiro	28/05/2021 14:31	28/05/2021 16:24
Ana Clara Duran	28/05/2021 14:51	28/05/2021 16:11
Ana L. P. do Nascimento / Silvio Nascimento	28/05/2021 14:30	28/05/2021 16:18
ANNA NIEMEYER FERREIRA	28/05/2021 14:43	28/05/2021 17:04
Asuncion	28/05/2021 14:28	28/05/2021 15:41
Barbosa, Emily	28/05/2021 14:31	28/05/2021 16:27
Belisa Camargo Cruz	28/05/2021 14:52	28/05/2021 16:24
Carla Ortiz	28/05/2021 14:27	28/05/2021 15:31
Catalina	28/05/2021 14:28	28/05/2021 16:18
Celia	28/05/2021 15:22	28/05/2021 16:10
claudio	28/05/2021 14:33	28/05/2021 16:00
CLOVIS TALARICO	28/05/2021 14:44	28/05/2021 16:24
Cunha, Maximiliano	28/05/2021 15:27	28/05/2021 16:20
Daniel Pereira	28/05/2021 15:51	28/05/2021 16:24
Débora	28/05/2021 14:27	28/05/2021 16:24
Dionisio Carvalho	28/05/2021 14:29	28/05/2021 16:24
Eduardo	28/05/2021 14:34	28/05/2021 16:49
Estella Maris Lassalvia	28/05/2021 14:37	28/05/2021 14:50
felipe cabrai	28/05/2021 14:32	28/05/2021 15:18
Gabi	28/05/2021 14:26	28/05/2021 16:14
Giovanna Andrade	28/05/2021 14:47	28/05/2021 16:27
Hanna Helstelä	28/05/2021 14:35	28/05/2021 16:24
Ioná Brasil	28/05/2021 14:46	28/05/2021 14:56

Jaques Lamac	28/05/2021 14:31	28/05/2021 16:24
Juan Doblaz	28/05/2021 14:33	28/05/2021 16:24
Klaus Frey	28/05/2021 14:31	28/05/2021 16:24
Ligia Veratti	28/05/2021 14:32	28/05/2021 16:24
Loreny	28/05/2021 14:35	28/05/2021 15:21
Maicon Beato Berti	28/05/2021 14:37	28/05/2021 15:24
Marcos Lima	28/05/2021 14:59	28/05/2021 16:11
marina	28/05/2021 15:37	28/05/2021 16:18
Martin	28/05/2021 14:52	28/05/2021 16:27
Neomatic	28/05/2021 15:47	28/05/2021 16:24
Nêta Novaes	28/05/2021 14:27	28/05/2021 16:24
Octavio Dix	28/05/2021 16:04	28/05/2021 16:24
Petronilha Ambrogi de Oliveira	28/05/2021 14:22	28/05/2021 16:25
Rafael Olimpio Silva21	28/05/2021 14:49	28/05/2021 15:48
Renata	28/05/2021 14:37	28/05/2021 16:24
Ricardo Moraes	28/05/2021 14:49	28/05/2021 16:24
Rita	28/05/2021 14:27	28/05/2021 16:24
Vinicius Aguiar	28/05/2021 15:06	28/05/2021 16:24
Walter Ortiz	28/05/2021 14:25	28/05/2021 14:56