



PROPOSTAS ALTERAÇÃO / AJUSTES / PESQUISA / LEVANTAMENTO / TRABALHOS PLANO DIRETOR SBS - CMDT 2018 e 2019

Ano / Numero / Protocolo	Objetivo	Justificativa	Dispositivos ou Anexos	Tipo Levantamento	Proponente	Status / conclusão
2018 / 01	Inclusão de Zonas de Interesse Específico (Reurb-E) identificadas no território envolvidas em ações civis públicas ou suspensas ações civis públicas sobre parcelamento irregular ou de interesses difuso e coletivo.	As áreas não foram incluídas quando elaboração do Plano Diretor afetando os interesses do município e conflitos judiciais necessitam de segurança jurídica	Anexo 08 / Bairro Monjolinho e José da Rosa	Técnico / Jurídico / Tributário	Dr. Luiz Rodolfo / Jurídico	Inclusão aprovado pelo Conselho e áreas a serem regularizadas através do Projeto Cidade Legal e REURB Lei 13.465/17.
2018 / 02	Inclusão de Zonas de Interesse Social (Reurb-S) identificadas no território	As áreas não foram incluídas quando elaboração do Plano Diretor afetando os interesses do município e conflitos judiciais necessitam de segurança jurídica	Anexo 08 / Rua Maria Inês de Azevedo, Bairro Flor do Ipê, José da Rosa e Rancho Fundo	Técnico / Jurídico / Tributário	Dr. Luiz Rodolfo / Jurídico	Inclusão aprovado pelo Conselho e áreas a serem regularizadas através do Projeto Cidade Legal e REURB Lei 13.465/17
2018 / 03	Retificar a demarcação da área de vocação agrícola nas proximidades da Rua Luigi Mazzei, Centro	A área se encontra no centro Urbano com grandes predominância de imóveis residenciais e comerciais, sendo que não há registro de atividades agricultura . A definição do zoneamento de AVA impede e trava ao desenvolvimento e implantação de outras atividades como comércio e outras para o desenvolvimento urbano e econômico.	Anexo 08	Técnico / Jurídico / Tributário	Dr. Luiz Rodolfo / Jurídico	Retificação aprovada pelo Conselho. Necessita montar o projeto para Audiência Pública e aprovação.
2018 / 321	Alterar para Corredor Rururbano a Estrada Jandira Silva Costa	Aumento da densidade demográfica e expansão urbana e regularização do existente	Anexo 06	Técnico / Jurídico / Tributário	Valdir Pereira	Pesquisa Técnica desenvolvida. Falta a Jurídica e Tributária
2018 / 322	Revisar anexo 16 sobre movimentação de terra inferior a 100 m3	Mitificar e reduzir impactos ambientais para controlar a expansão imobiliária .	Anexo 16	Técnico / Jurídico / Ambiental	Valdir Pereira	Projeto de Lei aprovado pelo COMDEMA 31/08/2019
2018 / 324	Alterar para Corredor Rururbano Serra do Bairro do Qilombo	Vocação das atividades rurais em desenvolvimento	Anexo 06 / texto	Técnico / Jurídico / Tributário / Ambiental	Valdir Pereira	Pesquisa Técnica desenvolvida. Falta a Jurídica e Tributária
2018 / 327	Alteração e ajuste Zonas da AEPAR para parcelamento do solo com lotes acima de 500m2.	Para maior controle e regularização das áreas com ocupação irregulares.	Anexo 09	Técnico / Jurídico / Ambiental	Ver. Fabio Luis dos Santos	Alteração aprovada pelo Conselho. Projeto desenvolvido, encaminhado para Câmara Municipal para Audiência Pública e aprovado em maio e outubro de 2019
2018	Alteração do Artigo 294 que trata das atividades comerciais e outros	Adequação dos procedimentos para solicitação e liberação do Alvará de funcionamento e horários	Artigo 294 / 295	Técnico / Jurídico / Tributário	João Carlos / Cadastro	Alteração aprovada pelo Conselho. Projeto desenvolvido, encaminhado para Câmara Municipal para Audiência Pública e aprovado 27/05/2019.
2018 / 417	Aumento da AA (Área de Apoio) respeitando as APPs	A definição da AA no referido Bairro abrange quase todos os lotes existentes, porém alguns lotes ficaram de fora definidas como AEPAR impedindo a instalação e funcionamento de algumas atividades comerciais locais.	Anexo 08	Técnico / Ambiental	Antonio Carlos Pedrosa	Em processo de Avaliação Técnica, Jurídica e Ambiental.
2019	Alteração do Zoneamento da rua 13 de maio	Área encontra-se ao lado do Zoneamento AUP (Área de Urbanização Prioritária)		Técnico / Jurídico / Ambiental	Flavia Vilar Marques de Sá	Em análise Técnica para apresentação ao Conselho.
2019 / 549	Projeto de Lei 233 / 08 sobre liberação de Alvará de funcionamento conforme lista e zoneamento de atividades	Reformulação do comércio local adequando a realidade do município e área central.	Artigo 294 / CS Nível 01, 02 e 03	Técnico / Jurídico / Ambiental / Tributário	Ver. Paulo Cândido Ribeiro	Alteração aprovada pelo Conselho. Projeto desenvolvido, encaminhado para Câmara Municipal para Audiência Pública e aprovado 27/05/2019
2019 / 549 SEFAZ 153 / 2019	Análise da situação das atividades econômicas conforme Plano Diretor	Análise Plano Diretor	Artigo 294/ 295 - Anexo 12	Técnico / Jurídico / Tributário	João Carlos / Cadastro	Análise Técnica desenvolvida. Aprovado pelo Conselho, Projeto Desenvolvido, encaminhado para a Câmara Municipal para Audiência Pública e aprovado 27/05/2019.
2019 / 470	Zona de Interesse Especial (ZEIS)	Inclusão da área		Técnico / Jurídico	Luiz Otávio / Procurador	Análise Técnica desenvolvida a ser apresentada e aprovada pelo Conselho.
2019 / 540 SEFAZ 97 / 2019	Implantação de um campo society			Técnico / Ambiental	João Carlos / Cadastro	Análise Técnica desenvolvida a ser apresentada e aprovada pelo Conselho.
2019 / setembro	Apresentação levantamento, pesquisas e dados trabalhos CMDT	Banco de dados		Técnico / Ambiental	Silvio do Nascimento	Aprovado e compartilhado com todos via Google Drive 27/09/2019
2019 / 191	Alteração do Artigo 131 para RC (Residencial Coletivo) na AA (Área de Apoio) Bairro do Dias	Incentivar a ocupação e desenvolvimento local	Artigo 131	Técnico / Tributário	Ver. Jorge Luiz Pereira	Pesquisa Técnica desenvolvida a ser apresentada para o Conselho. Falta a Jurídica e Tributária
2019 / 052	Inclusão das Cartas de Suscetibilidade Gravitacionais de Massa e Inundações	Instrumentos de Fiscalização	Artigo 26 / 27	Técnico / Jurídico / Ambiental	Guilherme Ferrão	A ser implantada e aprovada pelo Conselho
2019 / 646	Alteração dos parâmetros de uso e ocupação do solo Rua Artesã Jandira da Silva Costa	Instrumentos de Fiscalização Controle Desenvolvimento Local sem perder suas características e história. IPTU Verde, Lotes mínimo de 1000 m2.	Unidade de Planejamento - UPO2	Técnico / Jurídico / Tributário	Fernanda Costa Prado Ferreira	Pesquisa Técnica desenvolvida a ser apresentada para o Conselho. Falta a Jurídica e Tributária
Engenharia / Obras	27 propostas de ajustes e alterações.		Artigos 318, 313 e outros	Técnico / Jurídico / Ambiental / Tributário	Gilson Santos / Roberto e Manoel	Em processo de levantamento e Trabalhos
LEVANTAMENTO / PESQUISA BAIRRO SERRANO	Bases dados de necessidades das Unidades de Planejamento (UP)	Desenvolvimento de Projetos e Trabalhos		Técnico / Jurídico / Ambiental	Silvio do Nascimento	Processo de reunião com a Associação do Bairro, Levantamento e Pesquisa dos dados e necessidades.
	EM PROCESSO / ABERTO					
	APROVADO / CONCLUÍDO					